N

Dumitras Constantin

Blindu Rahila

Sutu Ion

drum comunal

drum comunal

CF [illegible] 0

LOCUINTA
S+P+E
SC - 151.8
SCD - 313.5
h. coama - 7.52m
h. streasina - 5.84m
g.r.f. - II

C1

C2

C3

C4

33.33

16.91

2.09
1.40
1.50
3.88
1.40
21.05
17.10
7.50
1.81
3.95
10.10
12.05
1.95

**LEGENDA:**

- limită de proprietate CF 32160
- imprejmuire existenta
- constructii existente
- constructii propuse spre demolare
- constructie propusă
- spatiu verde
- circulatii auto si pietonale
- acces auto
- acces pietonal
- acces constructie

**BILANT TERITORIAL**

| | |
|---|---|
| $S_{teren}$ | = 1608 m² |
| $SC_{existent}$ | = 232 m² |
| $SCD_{existent}$ | = 232 m² |
| $SC_{desfiintat}$ | = 112 m² |
| $SCD_{desfiintat}$ | = 112 m² |
| **$SC_{locuinta}$** | **= 151.8 m²** |
| **$SCD_{locuinta}$** | **= 313.5 m²** |
| $SC_{total}$ | = 271.8 m² |
| $SCD_{total}$ | = 433.5 m² |
| $S_{sp.\ verde}$ | = 1079.4 m² |
| **POT** | **= 16.9 %** |
| **CUT** | **= 0.27** |
| $H_{maxim}$ | = +7.52 m |

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

OLD ART
S.C. OLD ART S.R.L. SUCEAVA
J33/1577/09.09.1993 RO 4673115
tel:0745 340 743 // 0749 523 874
e-mail:oldartpro@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | A.1 | |
| REFERAT NR./DATA | | CERINTA | VERIFICATOR |
| | NUME | SEMNATURA | |
| SEF PROIECT | arh. Doru Olaș | | |
| PROIECTAT | arh. Doru Olaș | | |
| STRUCTURA | ing. Vlad Alexandru Ciucă | | |
| DESENAT | Bogdan Constantinescu | | |

Rezist. la foc: **II**
Risc de incendiu: **mediu**
Cl. de importanta: **IV**
Cat. de importanta: **D**

titlu proiect: **Locuinta individuala S+P+E**

amplasament: **str. Victor Bebeș, nr. [illegible], sat Bosanci, com. Bosanci, jud. Suceava**

beneficiar: **Reziuc Iuliana-Aspazia si Reziuc Cristian-Ionuț**

titlul plansei: **PLAN DE SITUATIE**

| pr. nr | faza | data |
|---|---|---|
| **01/2026** | **DTAC** | FEB. 2026 |
| plansa nr. | scara | revizia |
| **A 1.2** | **1:200** | **0.0** |

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A OLD ART

arhitect. DORU OLAS TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A OLD ART s.r.l. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII




1. invelitoare tabla cutata - culoare gri antracit
2. jgheaburi si burlane metalice - culoare gri antracit
3. tencuiala decorativa - culoare alb
4. placare fatada cu lambriu lemn baituit
5. placare fatada si soclu cu piatra fasonata
6. tamplarie PVC cu geam triplustrat - culoare gri antracit
7. balustrada metalica

| | | | |
|---|---|---|---|
| OLD ART | | A.1 | |
| | REFERAT NR./DATA | CERINTA | VERIFICATOR |
| | J33/1577/09.09.1993 RO 4673115 | tel:0745 340 743 // 0749 523 874 e-mail:oldartpro@gmail.com | |
| | NUME | SEMNATURA | |
| SEF PROIECT | arh. Doru Olaș | | |
| PROIECTAT | arh. Doru Olaș | | |
| STRUCTURA | ing. Vlad Alexandru Ciu | | |
| DESENAT | Bogdan Constantinescu | | |

Risc la foc: II
Risc de incendiu: mediu
Cl. de importanta: IV
Cat. de importanta: D

titlu proiect: **Locuinta individuala S+P+E**

amplasament: **str. Victor Bebeș, nr ., sat Bosanci, com. Bosanci, jud. Suceava**

beneficiar: **Reziuc Iuliana-Aspazia si Reziuc Cristian-Ionuț**

titlul planșei: **FATADA SUD-EST**

| pr. nr | faza | data |
|---|---|---|
| 01/2026 | DTAC | FEB. 2026 |
| **plansa nr.** | **scara** | **revizia** |
| A 4.1 | 1:100 | 0.0 |

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A OLD ART s.r.l. - arhitect. DORU OLAS TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A OLD ART s.r.l. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII




1. invelitoare tabla cutata - culoare gri antracit
2. jgheaburi si burlane metalice - culoare gri antracit
3. tencuiala decorativa - culoare alb
4. placare fatada cu lambriu lemn baituit
5. placare fatada si soclu cu piatra fasonata
6. tamplarie PVC cu geam triplustrat - culoare gri antracit
7. balustrada metalica

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OLD ART S.C. OLD ART S.R.L. SUCEAVA | | A.1 | | Rezist. la foc: **II**<br>Risc de incendiu: **mediu**<br>Cl. de importanta: **IV**<br>Cat. de importanta: **D** | | |
| | REFERAT NR./DATA | CERINTA | VERIFICATOR | | | |
| | J33/1577/09.09.1993 RO 4673115 tel:0745 340 743 // 0749 523 874 e-mail:oldartpro@gmail.com | | titlu proiect: **Locuinta individuala S+P+E** | | | |
| | NUME | SEMNATURA | amplasament: **str. Victor Bebeș, ... , sat Bosanci, com. Bosanci, jud. Suceava** | pr. nr **01/2026** | faza **DTAC** | data FEB. 2026 |
| SEF PROIECT | arh. Doru Olaș | | | | | |
| PROIECTAT | arh. Doru Olaș | | beneficiar: **Reziuc Iuliana-Aspazia si Reziuc Cristian-Ionuț** | plansa nr. | scara | revizia |
| STRUCTURA | ing. Vlad Alexandru Ciucă | | titlul plansei: **FATADA SUD-VEST** | **A 4.2** | **1:100** | **0.0** |
| DESENAT | Bogdan Constantinescu | | | | | |

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A OLD ART arhitect. DORU OLAS TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A OLD ART s.r.l. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII




1. invelitoare tabla cutata - culoare gri antracit
2. jgheaburi si burlane metalice - culoare gri antracit
3. tencuiala decorativa - culoare alb
4. placare fatada cu lambriu lemn baituit
5. placare fatada si soclu cu piatra fasonata
6. tamplarie PVC cu geam triplustrat - culoare gri antracit
7. balustrada metalica

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | A.1 | |
| REFERAT NR./DATA | | CERINTA | VERIFICATOR |
| 133/1577/09.09.1993 RO 4673115 | tel:0745 340 743 // 0749 523 874 e-mail:oldartproj@gmail.com | | |
| | NUME | SEMNATURA | |
| SEF PROIECT | arh. Doru Olaș | | |
| PROIECTAT | arh. Doru Olaș | | |
| STRUCTURA | ing. Vlad Alexandru Ciucă | | |
| DESENAT | Bogdan Constantinescu | | |

Rezist. la foc: **II**
Risc de incendiu: **mediu**
Cl. de importanta: **IV**
Cat. de importanta: **D**

titlu proiect: **Locuinta individuala S+P+E**

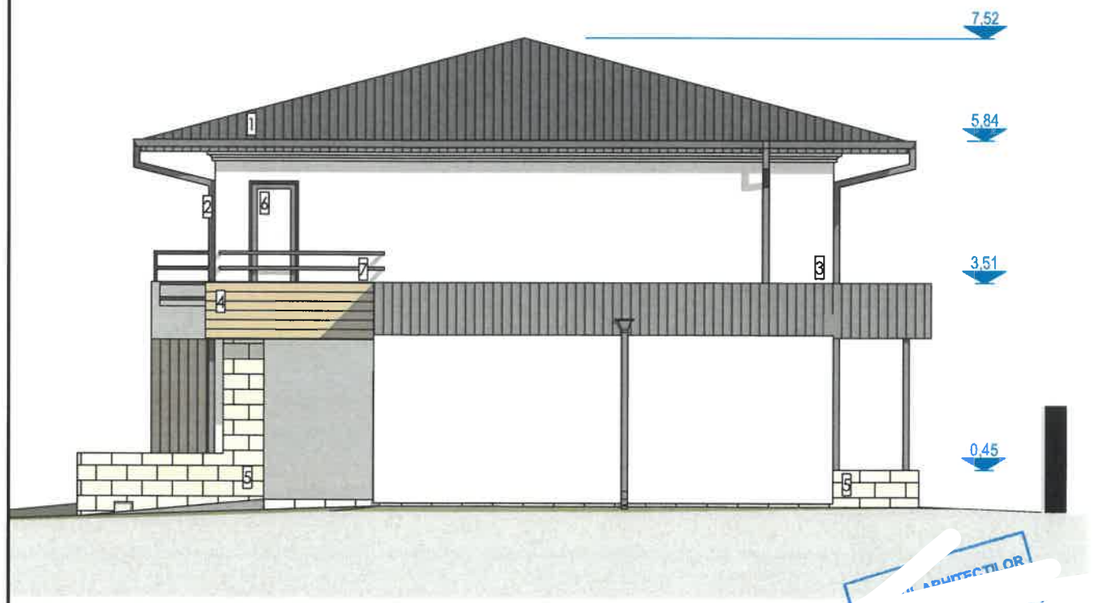
amplasament: **str. Victor Bebeș, n. .., sat Bosanci, com. Bosanci, jud. Suceava**

beneficiar: **Reziuc Iuliana-Aspazia si Reziuc Cristian-Ionut**

titlul plansei: **FATADA NORD-VEST**

| pr. nr | faza | data |
|---|---|---|
| 01/2026 | DTAC | FEB. 2026 |
| plansa nr. | scara | revizia |
| A 4.3 | 1:100 | 0.0 |

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A **OLD ART** s.r.l. - arhitect. DORU OLAS TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A OLD ART s.r.l. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII




1. invelitoare tabla cutata - culoare gri antracit
2. jgheaburi si burlane metalice - culoare gri antracit
3. tencuiala decorativa - culoare alb
4. placare fatada cu lambriu lemn baituit
5. placare fatada si soclu cu piatra fasonata
6. tamplarie PVC cu geam triplustrat - culoare gri antracit
7. balustrada metalica

OLD ART

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | A.1 | |
| REFERAT NR./DATA | | CERINTA | VERIFICATOR |
| J33/1577/09.09.1993 RO 4673115 | tel:0745 340 [illegible] / 0749 523 874 e-mail:oldart[illegible]mail.com | | |
| NUME | | SEMNATURA | |
| SEF PROIECT | arh. Doru Olaș | | |
| PROIECTAT | arh. Doru Olaș | | |
| STRUCTURA | ing. Vlad Alexandru Ciucă | | |
| DESENAT | Bogdan Constantinescu | | |

Rezist. la foc: **II**
Risc de incendiu: **mediu**
Cl. de importanta: **IV**
Cat. de importanta: **D**

titlu proiect: **Locuinta individuala S+P+E**

amplasament: **str. Victor Bebeș, n[illegible], sat Bosanci, com. Bosanci, jud. Suceava**

beneficiar: **Reziuc Iuliana-Aspazia si Reziuc Cristian-Ionuț**

titlul planșei:

**FATADA NORD-EST**

| pr. nr | faza | data |
|---|---|---|
| 01/2026 | DTAC | FEB. 2026 |
| plansa nr. | scara | revizia |
| A 4.4 | 1:100 | 0.0 |

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A OLD ART
arhitect. DORU OLAS TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A OLD ART s.r.l. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII