Coordonate stereo amplasament: X =676570, Y = 598665

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

Coordonate trasare		
Nr. pct.	X	Y
1	676563.93	598653.59
2	676561.08	598655.38
3	676562.04	598658.07
4	676561.81	598659.55
5	676560.29	598669.44
6	676563.09	598672.42
7	676566.52	598670.39
8	676570.85	598668.95
9	676572.53	598667.23
10	676566.75	598660.31
11	676567.67	598659.75

str. Măcului

str. Cojocarului

Locuinta

Anexă tehnică (cam. pompe)

Rigolă

Fântână existentă

spre str. Unirii

44898-C3

44898

44897-C1

44897

44897-C2

46665-C4

46665-C3

46666

46665 C1

46665

46665-C2

34486-C2

45766

45765

31777

31777-C1

31779-C1

31779-C2

31779-C3

35477-C2

35477-C1

35477

42514-C8

598600 598625 598650 598675 598700 598725 598750 598775

676625 676600 676575 676550 676525

0 5m 10m

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	**195,00**	mp
Suprafețe construite conf. legea 350 / 2001		
Sc (calcul POT)	**6,00**	mp
Sd (calcul CUT)	**6,00**	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	**3**	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	**0,03**	-

INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Ac (conf. STAS 4908 / 85)	**6,00**	mp
Ad (conf. STAS 4908 / 85)	**6,00**	mp
Înălțime maximă la atic (față de cota ±0,00)	3,00	m
Categoria de importanță	**D - redusă**	-
Clasa de importanță	**IV**	-
Suprafață alei carosabile (parcare)	95,00	mp
Suprafață spații verzi	45,00	mp
Suprafață alei pietonale, trotuare	44,00	mp

LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - - limită teren aferent investiției, concesionat de Barbă Cristian conf. contr. 11696 din 03.11.2025, nr. cad. 45766; S = 195 mp
  - - limite alte parcele de teren
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - - locuințe individuale și anexe
  - - str. Cojocarului, îmbrăcăminte pietriș / asfalt.
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
  - ① - anexă - sp. tehnic pompe
  - - împrejmuire cu elevație din beton armat
  - ② - parcare cu îmbrăcăminte din pavaj prefabricat
  - ③ - circulații pietonale - alei, trotuare din pavaj
  - ④ - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)

ARCHICAD 27 SKETCHUP 2026 ENSCAPE	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA

MC Management Certification ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008

HH architects

HH ARCHITECTS S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: office@hharchitects.ro

BENEFICIAR: **BARBĂ CRISTIAN**

PROIECT NR. **451/2026**

PROIECT: **AMENAJARE PARCARE ȘI SPAȚIU VERDE, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**

FAZA **D.T.A.C**

AMPLASAMENT: Str. Cojocarului, sat Bosanci, comuna Bosanci, județul SUCEAVA

ȘEF PROIECT		SCARA	1/500
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison	DATA	2026
DESENAT	ing. Dorin Drăgoi	DEN. PLANȘĂ:	**PLAN DE SITUAȚIE**

PLANȘA **A.1.2**