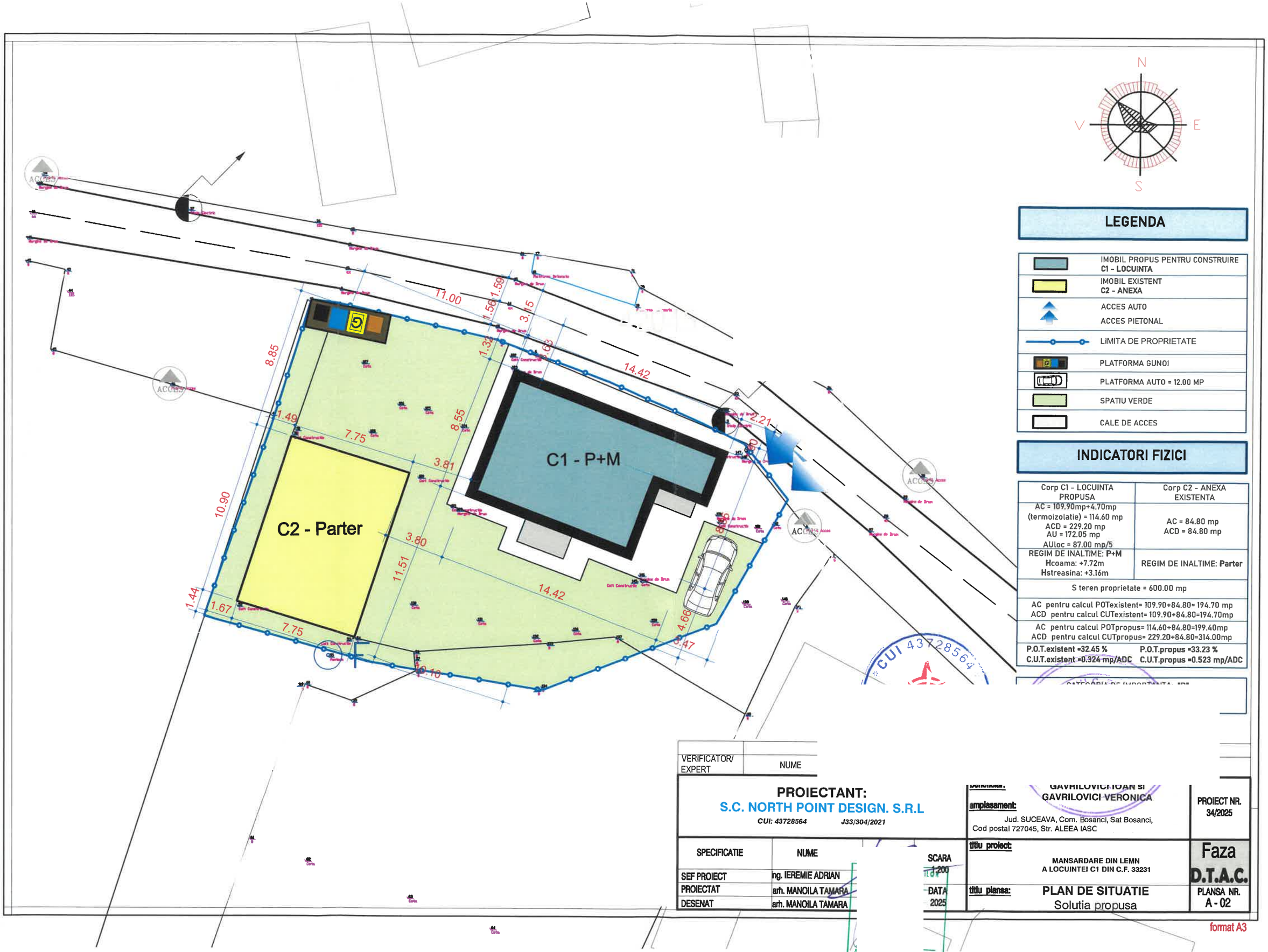


LEGENDA

- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE **C1 - LOCUINTA**
- IMOBIL EXISTENT **C2 - ANEXA**
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PLATFORMA GUNOI
- PLATFORMA AUTO = 12.00 MP
- SPATIU VERDE
- CALE DE ACCES

INDICATORI FIZICI

Corp C1 - LOCUINTA PROPUSA	Corp C2 - ANEXA EXISTENTA
AC = 109.90mp+4.70mp (termoizolatie) = 114.60 mp ACD = 229.20 mp AU = 172.05 mp AUloc = 87.00 mp/5	AC = 84.80 mp ACD = 84.80 mp
REGIM DE INALTIME: **P+M** Hcoama: +7.72m Hstreasina: +3.16m	REGIM DE INALTIME: **Parter**
S teren proprietate = 600.00 mp	
AC pentru calcul POTexistent= 109.90+84.80= 194.70 mp ACD pentru calcul CUTexistent= 109.90+84.80=194.70mp	
AC pentru calcul POTpropus= 114.60+84.80=199.40mp ACD pentru calcul CUTpropus= 229.20+84.80=314.00mp	
P.O.T.existent =32.45 %	**P.O.T.propus =33.23 %**
C.U.T.existent =0.324 mp/ADC	**C.U.T.propus =0.523 mp/ADC**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 *J33/304/2021*

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN
PROIECTAT	arh. MANOILA TAMARA
DESENAT	arh. MANOILA TAMARA

beneficiar: GAVRILOVICI IOAN si GAVRILOVICI VERONICA

amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. Bosanci, Sat Bosanci, Cod postal 727045, Str. ALEEA IASC

PROIECT NR. 34/2025

titlu proiect: MANSARDARE DIN LEMN A LOCUINTEI C1 DIN C.F. 33231

Faza **D.T.A.C.**

SCARA 1:200

DATA 2025

titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Solutia propusa

PLANSA NR. A - 02

format A3