HOTĂRÂREA Nr. 65 din 14.10.2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA, a spațiilor E21 și E24, situate în incinta Centrului Medical Bosanci, str. Ștefan cel Mare nr. 9, comuna Bosanci, județul Suceava, clădire aflată în domeniul privat al comunei Bosanci, pentru furnizarea de servicii sociale destinate copiilor cu dizabilități, copiilor cu cerințe educaționale speciale și familiilor acestora

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 349–353, art. 355 și art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 și art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 38 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art. 27, art. 30, art. 37, art. 38, art. 84, art. 88 și art. 112 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. d) și art. 51 alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 455 alin. (2) și art. 456 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 10848 din 06.10.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 10849/06.10.2026 aprobarea aprobarea dării în folosință gratuită către Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA, a spațiilor E21 și E24, situate în incinta Centrului Medical Bosanci, str. Ștefan cel Mare nr. 9, comuna Bosanci, județul Suceava, clădire aflată în domeniul privat al comunei Bosanci, pentru furnizarea de servicii sociale destinate copiilor cu dizabilități, copiilor cu cerințe educaționale speciale și familiilor acestora;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10850/06.10.2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrate sub numerele 11097/14.09.2026 și 11098/14.10.2026;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bosanci nr. 95/28.11.2023, referitoare la dreptul de proprietate privată al comunei asupra clădirii Centrul Medical Bosanci;
- poziția nr. 219 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Bosanci, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 32970 Bosanci (construcția C1);

- cererea Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA nr. 214 din 13.09.2026, înregistrată la Primăria comunei Bosanci sub nr. 10395 din 23.09.2026, privind punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea serviciilor destinate copiilor cu dizabilități și familiilor acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 1423/2024 privind recunoașterea Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA ca fiind de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1156 din 19 noiembrie 2024;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale seria AF nr. 001114 din 23.05.2014;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, către Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA, persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, recunoscută ca fiind de utilitate publică, cu sediul în municipiul Iași, str. Bariera Veche nr. 3, județul Iași, cod de identificare fiscală 11369233, a unui număr de 2 (două) spații situate în clădirea Centrul Medical Bosanci, str. Ștefan cel Mare nr. 9, sat Bosanci, comuna Bosanci, județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32970 Bosanci (construcția C1), clădire aflată în domeniul privat al comunei Bosanci, cu datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) spațiul **E21** – Apartament 1, situat la etajul 2, cu suprafața utilă exclusivă de 57,88 mp;

b) spațiul **E24** – Apartament 4, situat la etajul 2, cu suprafața utilă exclusivă de 53,86 mp.

Art. 2. (1) Spațiile prevăzute la art. 1 se dau în folosință gratuită exclusiv pentru organizarea și furnizarea de servicii sociale de zi destinate copiilor și tinerilor cu dizabilități, copiilor cu cerințe educaționale speciale și familiilor acestora, constând în principal în: terapie de recuperare, logopedie, stimulare cognitivă, terapie ocupațională, activități pentru dezvoltarea autonomiei personale, consiliere și sprijin pentru părinți, sprijin educațional și activități de integrare în comunitate. Serviciul social organizat în aceste spații este denumit în continuare Centrul.

(2) Spațiile, proiectate ca apartamente, pot fi amenajate ca și cabinete de terapie și spații de activități, pe cheltuiala exclusivă a fundației, numai cu acordul scris prealabil al proprietarului, fără afectarea structurii de rezistență și a instalațiilor comune ale clădirii și cu obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege. Îmbunătățirile aduse imobilului rămân în proprietatea comunei Bosanci, fără despăgubire.

(3) Fiecare spațiu beneficiază și de dreptul de folosință asupra cotei-părți din spațiile comune ale clădirii, egală cu suprafața utilă exclusivă înmulțită cu indicele de echivalență 0,7105, prevăzută în Anexa nr. 1.

Art. 3. Durata folosinței gratuite este de 5 (cinci) ani, calculată de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local și act adițional, la cererea fundației formulată cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului.

Art. 4. (1) Darea în folosință gratuită se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) serviciile sociale și consultațiile de specialitate se acordă cu prioritate copiilor cu domiciliul sau reședința în comuna Bosanci, în limita capacității de funcționare a Centrului;

b) fundația acordă gratuit servicii sociale, consultații, evaluări și terapie pentru un număr de 10 (zece) copii pe an cu domiciliul sau reședința în comuna Bosanci, selectați pe baza recomandării scrise a compartimentului de asistență socială din aparatul de specialitate al primarului, în ordinea următoarelor criterii: copiii cu certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat; copiii din familii beneficiare de venit minim de incluziune; copiii cu certificat de orientare școlară și profesională din familii cu venituri reduse; pentru ceilalți beneficiari nu se impun alte gratuități sau reduceri de tarif;

c) fundația nu va solicita fonduri de la bugetul local al comunei Bosanci pentru serviciile furnizate și pentru cheltuielile de funcționare; orice finanțare ulterioară se poate acorda numai în condițiile legii și în baza unei hotărâri distincte a Consiliului Local;

d) fundația suportă integral cheltuielile cu utilitățile, întreținerea curentă și reparațiile curente, precum și cota-parte din cheltuielile comune ale clădirii, calculate pentru suprafața utilă exclusivă și pentru suprafața utilă echivalentă din spațiile comune;

e) pentru spațiile date în folosință gratuită, fundația beneficiază de scutirea de la plata taxei pe clădiri prevăzută de art. 456 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pe perioada în care spațiile sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale; fundația depune la compartimentul de impozite și taxe locale documentele justificative și comunică în termen de 15 zile orice modificare a destinației spațiilor;

f) fundația obține licența de funcționare pentru serviciul social organizat în spațiile din comuna Bosanci în termen de cel mult 6 luni de la data predării spațiilor;

g) fundația sprijină gratuit compartimentul de asistență socială prin evaluări, îndrumarea familiilor pentru obținerea certificatelor de încadrare în grad de handicap și a certificatelor de orientare școlară și profesională, participarea la întâlnirile de caz, programe de educație parentală și formare pentru personalul compartimentului și pentru cadrele didactice din comună;

h) fundația prezintă Consiliului Local, până la data de 31 martie a fiecărui an, raportul anual de activitate, care cuprinde și situația serviciilor acordate gratuit potrivit lit. b), și se supune însușirii Consiliului Local prin hotărâre; dacă raportul nu este însușit, iar fundația nu remediază deficiențele constatate în termen de 30 de zile, contractul se reziliază;

i) se interzice subînchirierea, cedarea folosinței, constituirea de garanții asupra spațiilor sau schimbarea destinației acestora.

(2) Comuna Bosanci și fundația pot accesa în parteneriat fonduri europene nerambursabile pentru dotarea spațiilor din Centrul Medical Bosanci și extinderea serviciilor destinate copiilor și familiilor vulnerabile din comună. Acordul de parteneriat, rolul fiecărui partener și eventuala contribuție proprie a comunei se aprobă prin hotărâre distinctă a Consiliului Local, cu respectarea procedurii de selecție a partenerilor prevăzute de legislația privind gestionarea fondurilor europene.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Predarea-primirea spațiilor se face pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului, cu consemnarea stării tehnice a spațiilor și a dotărilor existente.

Art. 7. Contractul de dare în folosință gratuită și procesul-verbal de predare-primire se semnează de către primarul comunei Bosanci, în baza prezentei hotărâri.

Art. 8. (1) Folosința gratuită încetează în cazurile prevăzute în contract, fără ca fundația să poată pretinde despăgubiri pentru lucrările sau îmbunătățirile efectuate.

(2) Încălcarea de către fundație a obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre și prin contract atrage, pe lângă încetarea folosinței, sancțiunile prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 9. Primarul comunei Bosanci, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va verifica semestrial modul de folosință a spațiilor și respectarea clauzelor contractuale.

Art. 10. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul legal, Primarului comunei Bosanci, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Fundația „STAR OF HOPE" ROMÂNIA și compartimentului de asistență socială și se publică pe site-ul instituției.

Preşedinte de şedinţă,

Liviu IEREMIE

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **65 / 14.10.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	14.10.2026	
2	Comunicarea către primar	15.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	15.10.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	15.10.2026	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **15 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri"**, care nu votează 0, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi **15** consilieri locali prezenţi la şedinţă.			