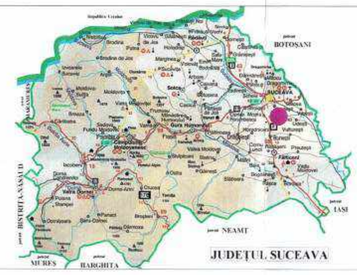
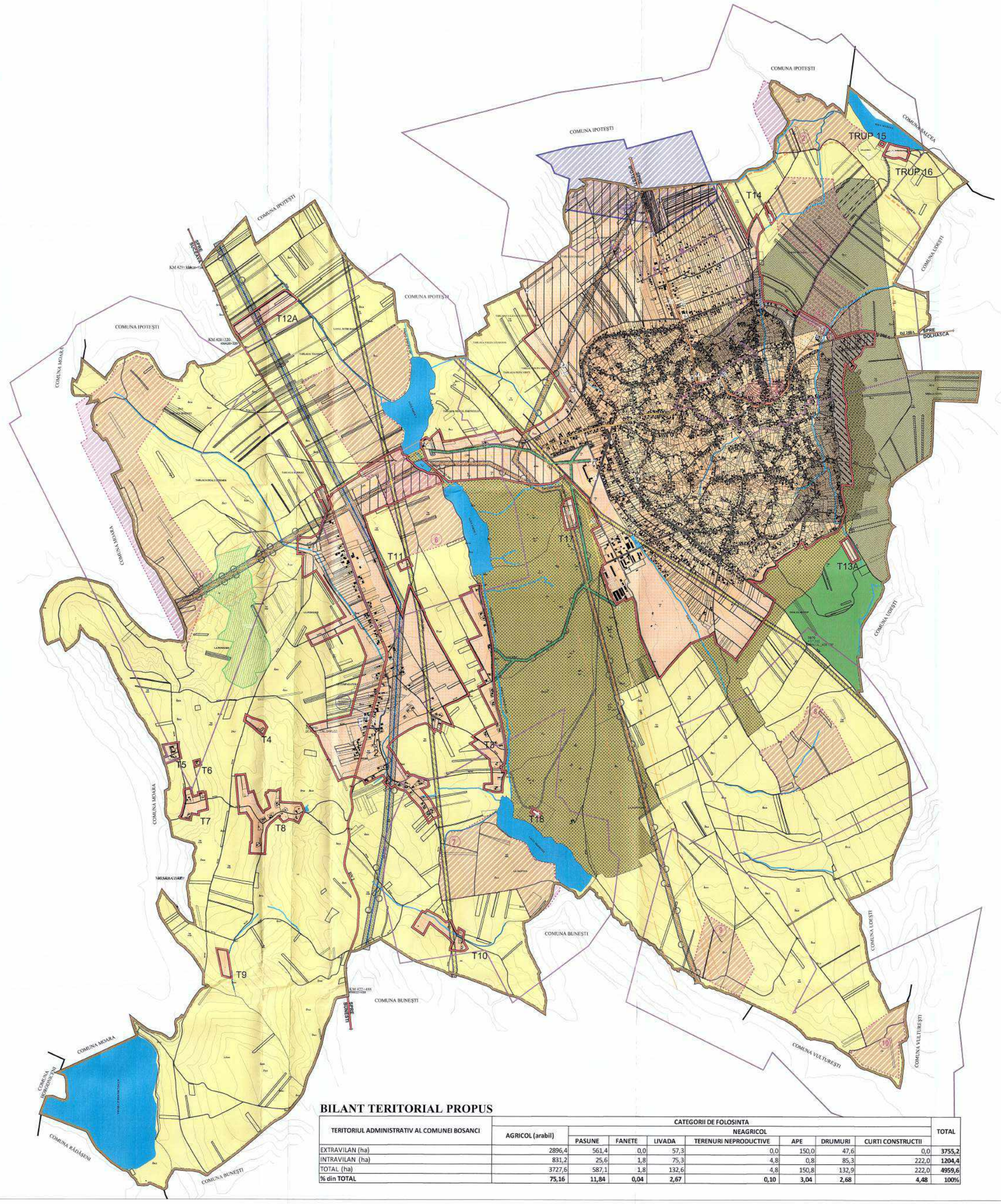
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
INCADRARE IN TERITORIU



N
V E
S



BILANT TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOSANCI	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL (arabil)	NEAGRICOL							
		PASUNE	FANETE	LIVADA	TERENURI NEPRODUCTIVE	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN (ha)	2896,4	561,4	0,0	57,3	0,0	150,0	47,6	0,0	**3755,2**
INTRAVILAN (ha)	831,2	25,6	1,8	75,3	4,8	0,8	85,3	222,0	**1204,4**
TOTAL (ha)	3727,6	587,1	1,8	132,6	4,8	150,8	132,9	222,0	**4959,6**
% din TOTAL	**75,16**	**11,84**	**0,04**	**2,67**	**0,10**	**3,04**	**2,68**	**4,48**	**100%**

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Succava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin smaluit si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimercenilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimercenii, tenelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prunca"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Dealul Hartop	In zona parau Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina	S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi ipotetic incadrate in La Tene
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datececulturii Santana de Mures

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LA NIVEL U.A.T. BOSANCI			
INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - BOSANCI	18	Statie tratare apa
①	Primarie	19	Statie epurare apa
1a	Camin cultural	20	Statie Gaz
②	Politie	21	Balastiera
③	Dispensar uman	22	Statie GSM
④	Dispensar veterinar	23	Service auto
⑤	Scoala Generala si Gradinita	24	Statie PECO
⑥	Scoala Generala	25	Depozitare materiale de constructie
⑦	Gradinita	26	Hala productie
⑧	Sala de Sport / Bazin innot	27	Magazin
⑨	Biserica Ortodoxa	28	Magazin / depozitare mat. de constructie
⑩	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita	29	Captari apa
⑪	Biserica Ortodoxa	INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CUMPARATURA
⑫	Cimitir Ortodox	30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
⑬	Cimitir Baptist	31	Statie PECO / Hotel
⑭	Cimitir Penticostal	32	Biserica Ortodoxa
⑮	Cimitir Ortodox	33	Cimitir Ortodox
⑯	Cimitir Baptist	34	Scoala Generala (inchisa)
⑰	Rezervor apa	35	Depozitare materiale de constructie
		36	Statie epurare apa

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CURTI SI AMENAJARI INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ARABIL
- LIVADA
- FANEATA
- PASUNE / IZLAZ

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT COD LMI SV-II-m-B-05525
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA(Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - CIMITIRE = 50m, STATIE TRATARE APA = 100m; conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica - REZERVOR APA = 20 m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing.Liviu Tarcan)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE (ELABORARE STUDII DE SPECIALITATE - STUDIU GEOTEHNIC)
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

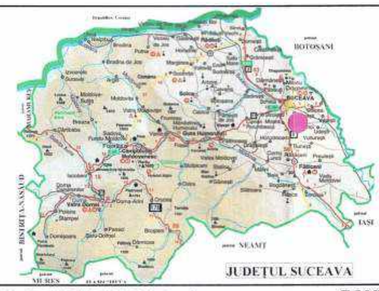
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel.0747 591 908

Semnatura | Stampila

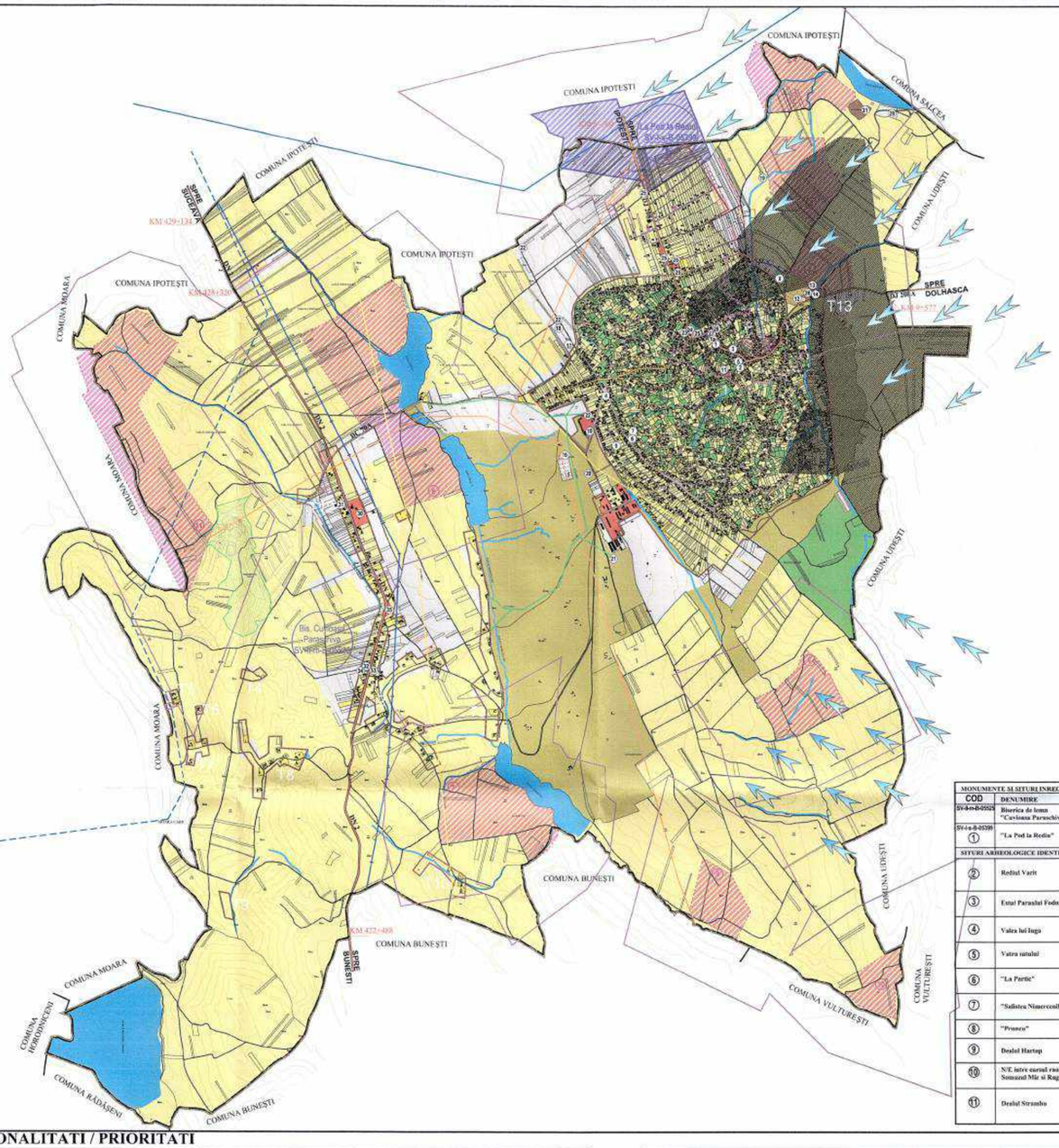
Sef proiect	Urb. Ana CODAU	
Coordonator	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU	
Proiectat	Urb. Andreea Oana DOBRESCU	
PROIECTANTI DE SPECIALITATE		
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
	Ing. Marin BAJAN	
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Am. Viorel VEREHA	

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
INCADRARE IN TERITORIU	U01/2016	2016	1/15000	U1

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE



N
V E
S



MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-s-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola gete -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versantul parului Fodor, in sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caulis smalutit si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerceuilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prosecu"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Dealul Hartop	In zona parau Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina	S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu masa, care ar putea fi ipotetic incadrate in La Tene
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite ceramice si materiale ceramice ai fiice apartinand culturii Noua, fragmente ceramicedatate culturii Santana de Mures

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PUG aprobat HCL nr.11/2000
- PUZ-URI APROBATE (suprafete introduse in intravilan)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII
- ZONA INVATAMANT
- ZONA SANATATE
- ZONA COMERT/ SERVICII
- ZONA CULTURA
- ZONA CULTE
- ZONA AGREMENT
- ZONA CIMITIR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE

TERENURI AGRICOLE
- ARABIL
- LIVEZI
- FANETE
- PASUNE / IZLAZ
- ZONATERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- ① MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015(Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- ② SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 "FÂNEȚELE SECULARE PONOARE"

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV traseu orientativ
- LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

RESTRICTII
- ZONA CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- CURENTI DE AER PREDOMINANT

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- P.D. A. L. F. CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Lipsa rigolelor si a trotuarelor pe majoritatea strazilor - Mai mult de 80 % din strazile din intravilan au suprafata carosabila necorespunzatoare	- Modernizarea circulatiei prin realizarea profilelor transversale corespunzatoare ale strazilor, realizarea trotuarelor si a plantatiilor de alinieament - Amenajarea intersectiilor si realizarea imbracamintilor rutiere corespunzatoare.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Parcele subutilizate - Zone greu accesibile	- Utilizarea pe viitor a parcelelor conform noilor reglementari - Amenajarea de noi drumuri pentru a facilita accesul pe parcele
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Prezenta in procent scazut a spatiilor verzi publice amenajate cu acces nelimitat (cca 0,1% din total intravilan sau 0,52 mp/locuitor). -Spatiile verzi amenajate le gasim doar in zona centrala (primarie) si in zona bazei sportive.	- Amenajarea de noi spatii verzi cu acces nelimitat (parcuri, scuaruri, fasii plantate, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, padure de agrement) - Amenajarea pasunilor din intravilan ca spatii verzi de agrement
PROBLEME DE MEDIU	- Lipsa retelei de apa si canalizare in Cumparatura si trupurile de intravilan adiacente - Colectarea neselectiva a deseurilor - Lipsa delimitarilor fizice pentru zonele de protectie sanitara la sursele si instalatiile de alimentare cu apa in sistem centralizat cat si la cel individual, la reteaua electrica de inalta tensiune si reteu de transport gaz - Poluarea fonica generata de trafic intens pe DN 2 si DJ208A prezenta terenurilor cu potential mare de alunecari	- Extinderea retelei de canalizare in zonele nebransate - Organizarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor - Asigurarea zonelor de protectie sanitara atat la sursele si instalatiile de alimentare cu apa in sistem centralizat, cat si la cel individual, si fata de retele electrice de inalta tensiune si transport gaz - Amenajarea spatiilor verzi de aliniament la DN2, DJ208A si DC 70A (gradini de fatada in intravilan) - Impadurirea zonelor cu risc mare de alunecari pentru stabilizarea terenurilor
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- Lipsa unor reglementari specifice pentru zonele adiacente monumentelor si siturilor arheologice inscrise in Lista Monumentelor Istorice 2015 - Lipsa normelor de protectie fata de cimitirele existente conform legislatiei in vigoare - Lipsa zonelor de protectie fata de cursurile de apa si fata de caile de circulatie cu trafic intens	- Delimitarea zonelor de protectie pentru monumente si situri inscrise in LMI 2015 si instituirea unor reglementari specifice de construire - Asigurarea zonei de protectie de 50 m intre zonele de locuinte si cimitire - Amenajarea zonelor verzi de protectie de-a lungul cursurilor de apa si cailor de comunicatie rutiera

BILANT TERITORIAL EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOSANCI	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL (arabil)	NEAGRICOL							
		PASUNE	FANETE	LIVADA	TERENURI NEPRODUCTIVE	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN (ha)	3333.2	584.7	0.0	57.8	0.0	150.3	58.0	16.1	4200.1
INTRAVILAN (ha)	394.5	2.4	1.8	74.8	4.8	0.5	74.4	206.2	759.46
TOTAL (ha)	3727.6	587.1	1.8	132.6	4.8	150.8	132.5	222.3	4959.6
% din TOTAL	75.16	11.84	0.04	2.67	0.10	3.04	2.67	4.48	100%

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LA NIVEL U.A.T. BOSANCI

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - BOSANCI		
1	Primarie	18	Statie tratare apa
1a	Camin cultural	19	Statie epurare apa
2	Politie	20	Statie Gaz
3	Dispensar uman	21	Balastiera
4	Dispensar veterinar	22	Statie GSM
5	Scoala Generala si Gradinita	23	Service auto
6	Scoala Generala	24	Statie PECO
7	Gradinita	25	Depozitare materiale de constructie
8	Sala de Sport / Bazin innot	26	Hala productie
9	Biserica Ortodoxa	27	Magazin
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita	28	Magazin / depozitare mat. de constructie
11	Biserica Ortodoxa	29	Captari apa
12	Cimitir Ortodox	INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CUMPARATURA
13	Cimitir Baptist	30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
14	Cimitir Penticostal	31	Statie PECO / Hotel
15	Cimitir Ortodox	32	Biserica Ortodoxa
16	Cimitir Baptist	33	Cimitir Ortodox
17	Rezervor apa	34	Scoala Generala (inchisa)
		35	Depozitare materiale de constructie

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designarti-studio.ro
Tel 0747 591 906

Semnatura / Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

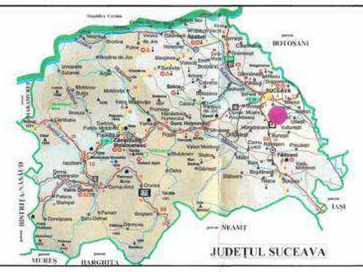
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
	Ing. Marin BAJAN	
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B.O-II-P Nr. 10/2015.12.2018 BĂJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL U.A.T.	U01/2016	2016	1/25000	U2

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI SAT BOSANCI



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PUG aprobat HCL nr.11/2000
- PUZ-URI APROBATE (suprafete intorduse in intravilan)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA LOCUIRE GOSPODARII SATESTI

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA INVATAMANT
- ZONA SANATATE
- ZONA COMERT / SERVICII
- ZONA CULTURA
- ZONA CULTE
- ZONA AGREMENT
- ZONA CIMITIR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE

TERENURI AGRICOLE
- ARABIL
- LIVEZI
- FANETE
- PASUNE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRravilan

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399)
- SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ENERGIE ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

DISFUNCTIONALITATI
- ZONA POLUARE TRAFIC RUTIER INTENS
- ZONA CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- INTERSECTIE CONFLICTUALA DC 70A - DJ 208A
- LIMITA INTRAVILAN ALEATOR
- ZONA CE NECESITA PROTECTIE SANITARA

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

RAZE DE DESERVIRE A DOTARILOR PRIMARE
- RAZA DE DESERVIRE A SCOLII maxim 1000 m (Conf. NORMATIV NP 010/ 1997)
- RAZA DE DESERVIRE A GRADINITEI maxim 500 m (Conf. NORMATIV NP 011/ 1997)

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
1	Primarie
1a	Camin cultural
2	Politie
3	Dispensar uman
4	Dispensar veterinar
5	Scoala Generala Nr. si Gradinita Nr.
6	Scoala Generala Nr.
7	Gradinita Nr.
8	Sala de Sport / Bazin innot
9	Biserica Ortodoxa
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita
11	Biserica Ortodoxa
12	Cimitir Ortodox
13	Cimitir Baptist
14	Cimitir Penticostal
15	Cimitir Ortodox
16	Cimitir Baptist
17	Rezervor apa
18	Statie tratare apa
19	Statie epurare apa
20	Statie Gaz
21	Balastiera
22	Statie GSM
23	Service auto
24	Statie PECO
25	Depozitare materiale de constructie
26	Hala productie
27	Magazin
28	Magazin / depozitare mat. de constructie
29	Captari apa

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015

COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-i-s-B-05399		
1	"La Pod la Redîu"	Asezare neolitica si necropola grîu -dacica , pe DJ 208 A, Sucevа - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

3	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
4	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
6	"La Partie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Hl. Reg. Com. J30/261/27.07.2011; Cod Fiscal RO28021781; E-mail: helios2bis@mail.dntdb.ro; Tel/Zfax/T 091 906

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

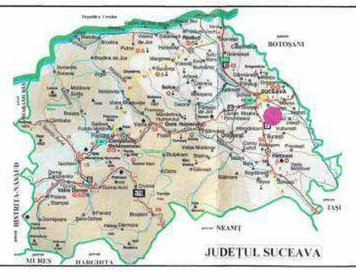
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
STUDIU GEOTEHNIC	Ing. Mirel BAJAN
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert cr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

Semnătura

TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI SAT BOSANCI

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
U01/2016	2016	1:5000	U2.1

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI
SAT CUMPARATURA



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PUG aprobat HCL nr.11/2000
- PUZ-URI APROBATE (suprafete intorduse in intravilan)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INVATAMANT
- ZONA COMERT / SERVICII
- ZONA CULTE
- ZONA CIMITIR

TERENURI AGRICOLE
- ARABIL
- PASUNE / IZLAZ
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- MONUMENT INCLUS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 "FANETELE SECULARE PONOARE"

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ENERGIE ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

DISFUNCTIONALITATI
- ZONA POLUARE TRAFIC RUTIER INTENS
- ZONA GENERATOARE DE TRAFIC - ACCES DIRECT DN 2
- LIMITA INTRAVILAN ALEATOR
- ZONA CE NECESITA PROTECTIE SANITARA

RAZE DE DESERVIRE A DOTARILOR PRIMARE
- RAZA DE DESERVIRE A SCOLII maxim 1000 m (Conf. NORMATIV NP 010/ 1997)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA (PD, A, I, F)
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
6	"La Parie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
7	"Salistea Nimerceilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
11	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice- culturii Santana de Mures

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
31	Statie PECO / Hotel
32	Biserica Ortodoxa
33	Cimitir Ortodox
34	Scoala Generala (inchisa)
35	Depozitare materiale de constructie

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL - S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
MAS-ART DESIGN S.R.L. | Nr. Reg. Com. J18/361/27.07.2011 | Cod Fiscal RO28897151 | e-mail: birlic@designmas-studio.ro | Tel.0747 991 906

Sef proiect	Urb. Ana CODAU	
Coordonator	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU	
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU	

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

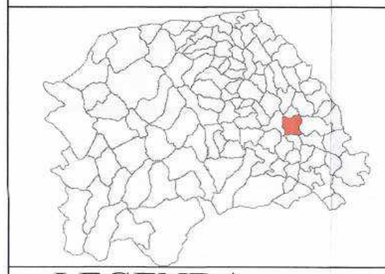
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
STUDIU GEOTEHNIC	Ing. Marin BAJAN	
	I.I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

TITLU PLANSA:
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
DISFUNCTIONALITATI - SAT CUMPARATURA

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
U01/2016	2016	1/5000	U2.2

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -
COMUNA BOSANCI

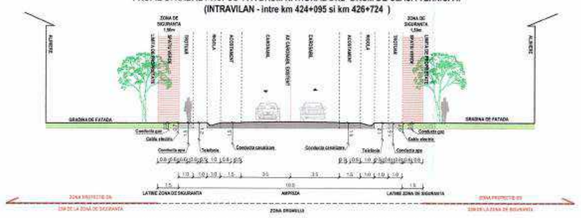


N
V E
S

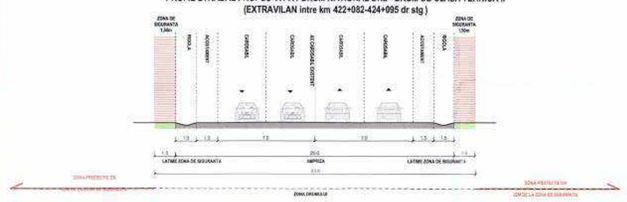
PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200

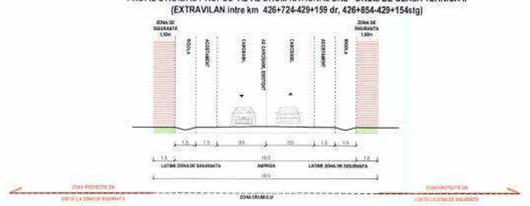
PROFIL STRADAL PROPUS A-A DRUM NATIONAL DN2- DRUM DE CLASA TEHNICA II
(INTRAVILAN - intre km 424+095 si km 426+724)



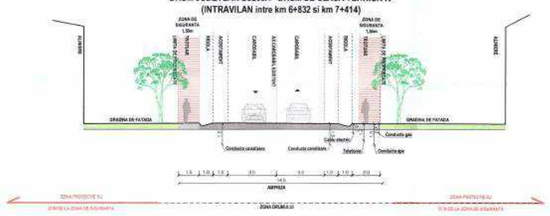
PROFIL STRADAL PROPUS A1-A1 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 422+082-424+095 dr stg)



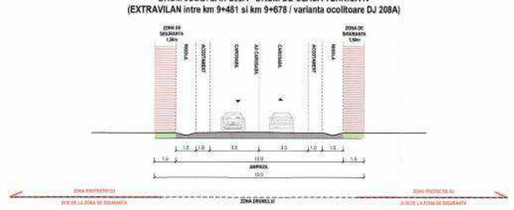
PROFIL STRADAL PROPUS A2-A2 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 426+724-429+159 dr, 426+854-429+154stg)



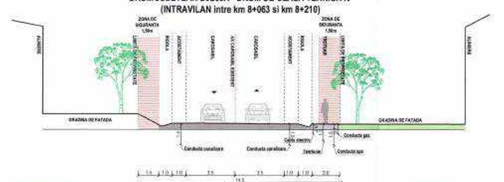
PROFIL STRADAL PROPUS B-B
DRUM JUDETEAN DJ208A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN intre km 6+832 si km 7+414)



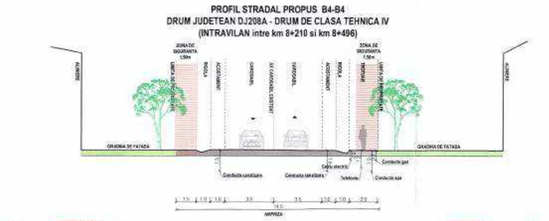
PROFIL STRADAL PROPUS B1-B1
DRUM JUDETEAN 208A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(EXTRAVILAN intre km 9+401 si km 9+678 / varianta ocolitoare DJ 208A)



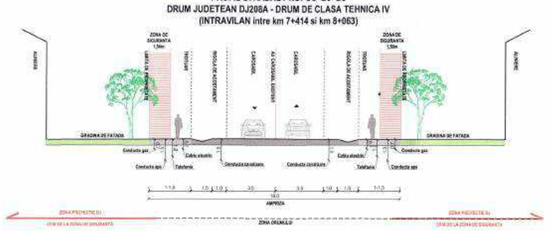
PROFIL STRADAL PROPUS B3-B3
DRUM JUDETEAN DJ208A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN intre km 8+063 si km 8+210)



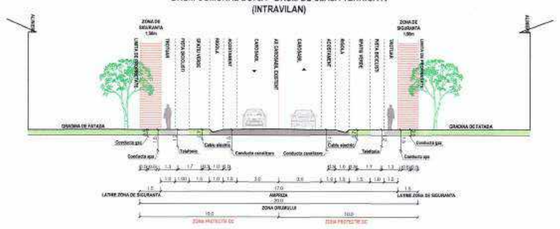
PROFIL STRADAL PROPUS B4-B4
DRUM JUDETEAN DJ208A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN intre km 8+210 si km 8+496)



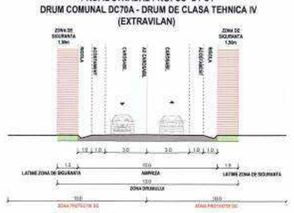
PROFIL STRADAL PROPUS B5- B5
DRUM JUDETEAN DJ208A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN intre km 7+414 si km 8+063)



PROFIL STRADAL PROPUS C-C
DRUM COMUNAL DC70A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS C1-C1
DRUM COMUNAL DC70A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(EXTRAVILAN)



NOTA: Propunerea amplasarii lucrarilor edilitare in zona drumurilor este conforma STAS 8591/1997 "Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare" si Norma tehnica din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare a stâlpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Acestea sunt recomandate pentru situatiile noi propuse sau pe strazile remodernizate fara schipare edilitară. Strazile cu echipare edilitara existenta isi pastreaza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- TRASEU ALTERNATIV Dj 208A (varianta ocolitoarea Dj 208A in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONE PROTEJATE
- ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- C — ZONA CENTRALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- M — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- M1 — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE
- M1* — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE
- M2 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII
- G1 — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- G2 — CIMITIRE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA
- V1 — SPATII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIVE
- V2 — SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI EXTRAVILAN

- TDA-A — TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - ARABIL
- TDA-L — TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - LIVADA
- TDA-P — TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - PASUNI

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biscrica de lemn "Cuvioasa Parascheva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARII PROTEJATE DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICITATE

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 400KV)
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 110KV)
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (LEA 20KV)

RETELE DE GAZE

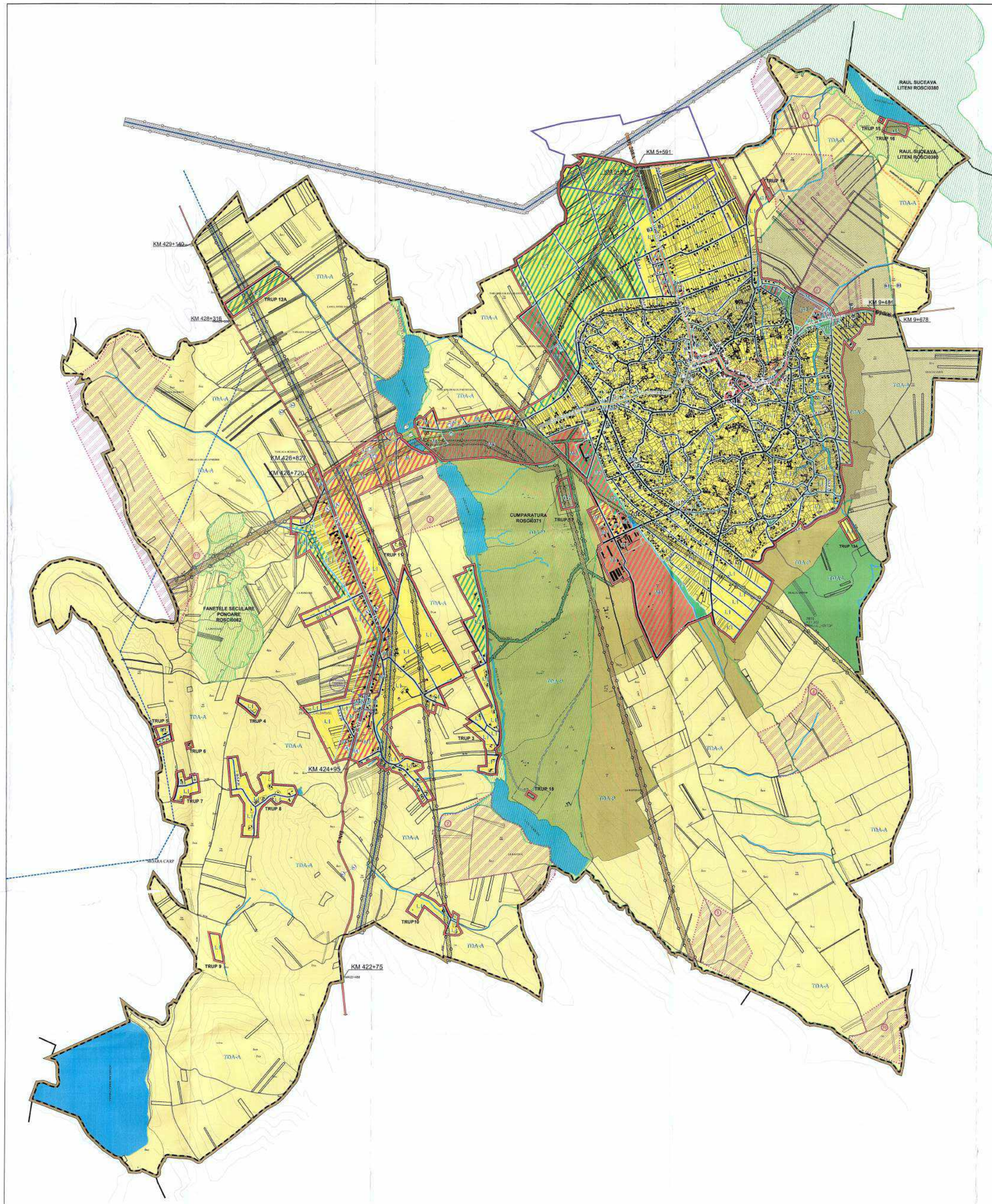
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- ZONE CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- PERIMETRU DE AMELIORARE PRIN IMPADURIRE A TERENURILOR CU RISC DE ALUNECARI(degradate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PLANULUI DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 CUMPARATURA ROSCI0371
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE INTRAVILAN A DRUMULUI NATIONAL DN 2 PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ DN2
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei; REZERVOARE DE APA - 20m Conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1, L2, M1	656.2	86.8	935.0	77.6
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE- M3	0.8	0.1	76.8	6.4
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0.0	0.0	0.0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, M2	2.93	0.38	29.9	2.5
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	76.6	10.08	114.5	9.5
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2	0.3	0.0	33.6	2.8
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0.0	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	5.9	0.77	14.2	1.2
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0	0.0	0.0	0.0
TERENURI LIBERE (pășune)	2.4	0.31	0.0	0.0
APE	0.5	0.06	0.5	0.0
PĂDURI	0.0	0.0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.8	0.63	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	759.46	100.0	1,204.5	100.0

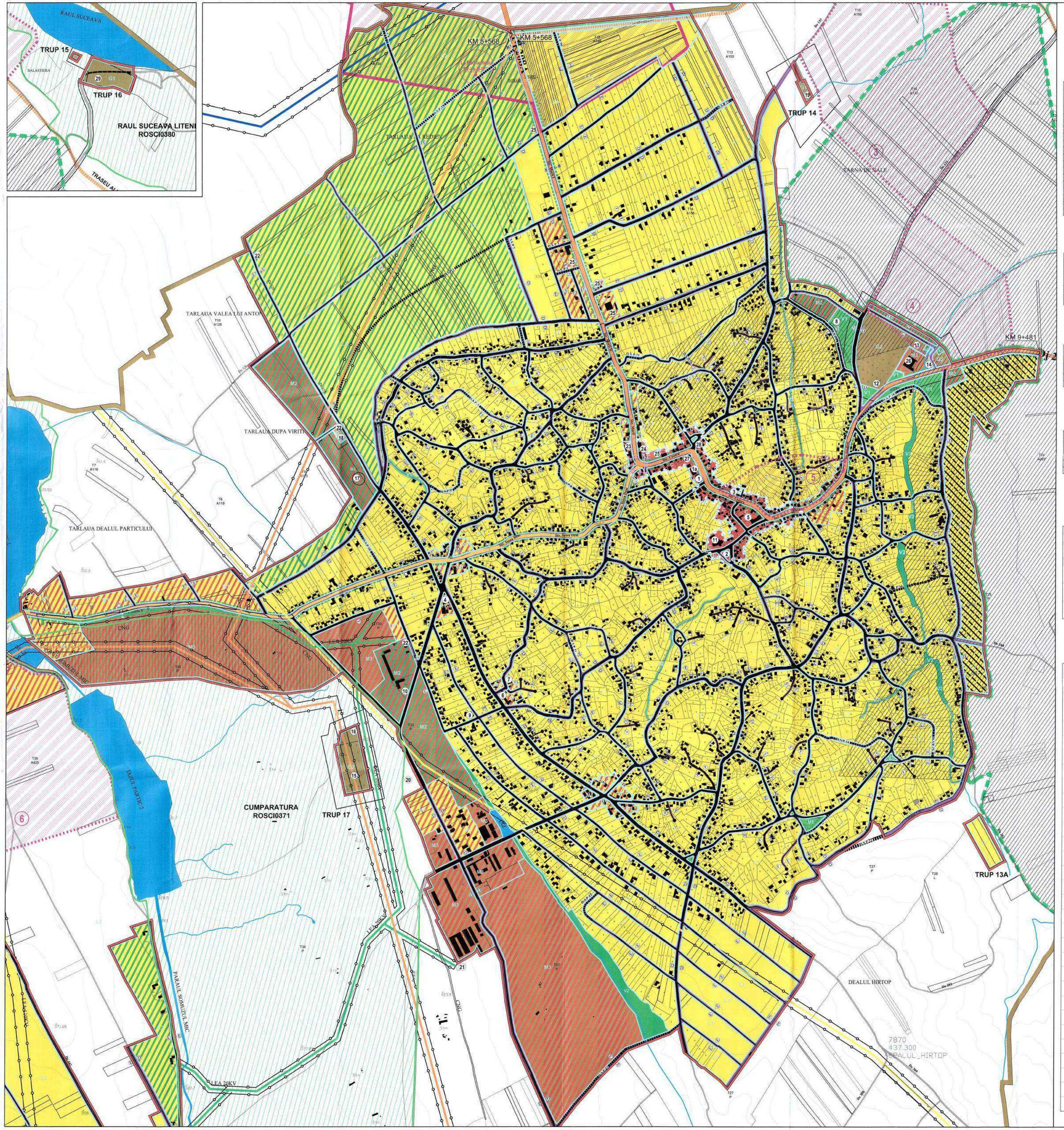
LISTA MONUMENTELOR ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2010		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Parascheva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 (1)	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola gate -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 3km de Bosanci, dir o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)		
(2)	Rediul Vacii	In partea de N/E si estonsoul, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
(3)	Estul Parautul Fodor	Pe versantul parautul Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
(4)	Valea lui Iuga	In zona de S/V a parautul Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
(5)	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin semalit si pietri cu diegi marunti, datati sec. XV-XVIII
(6)	"La Partie"	Pe malul drept al parautul Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
(7)	"Salistea Nimerconilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerconi, lemelita unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
(8)	"Prunca"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
(9)	Dealul Hartop	In zona partea Ragina a-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
(10)	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Ragina	S-au descoperit in curatitati rudese bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi tipicite incadrate in La Tene
(11)	Dealul Stramba	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite ceramare si materiale ceramice si fiice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice asoa culturii Santana de Mures

TITLU PROIECT:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI	
PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	
MAS ART DESIGN prescurtare a cuvintelor	Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011 Cod Fiscal RO29651781 E-mail: contact@masart.ro Tel.0749 549 660
Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU
PROIECTANTI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE, P.F.A. BAJAN MARIN TOPOGRAFICA	
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIUL ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE- COMUNA BOSANCI
Nr. Proiect	U01/2016
Data	2020
Scara	1/15000
Nr. plansa	U3

Semnatura

Stampila



BILANT TERITORIAL

SAT BOSANCI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, aralii, Usadi si functiuni L1, L2, M1	557.6	87	693.0	75
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE- M3	0.8	0	76.8	8.3
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0	0.0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, M2	2.5	0	29.3	3.2
CAILE COMUNICATIE SI TRANSPORT	63.6	10	91.2	9.8
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V1, V2	0.3	0	27.2	2.9
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITRE-G1, G2	5.6	1	9.7	1.0
DESTINATIE SPECIALĂ	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI LIBERE (ape,sec)	2.1	0	0.0	0.0
APE	0.5	0	0.5	0.1
FAURI	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.8	1	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	637.9	100	927.7	100

TRUP 13A

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, aralii, Usadi si functiuni L1, L2, M1	0.78	100	3.3	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.78	100	3.3	100

TRUP 14

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITRE-G1, G2	0.0	0	0.7	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	0.7	100

TRUP 17

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITRE-G1, G2	0.0	0	2.4	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	2.4	100

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

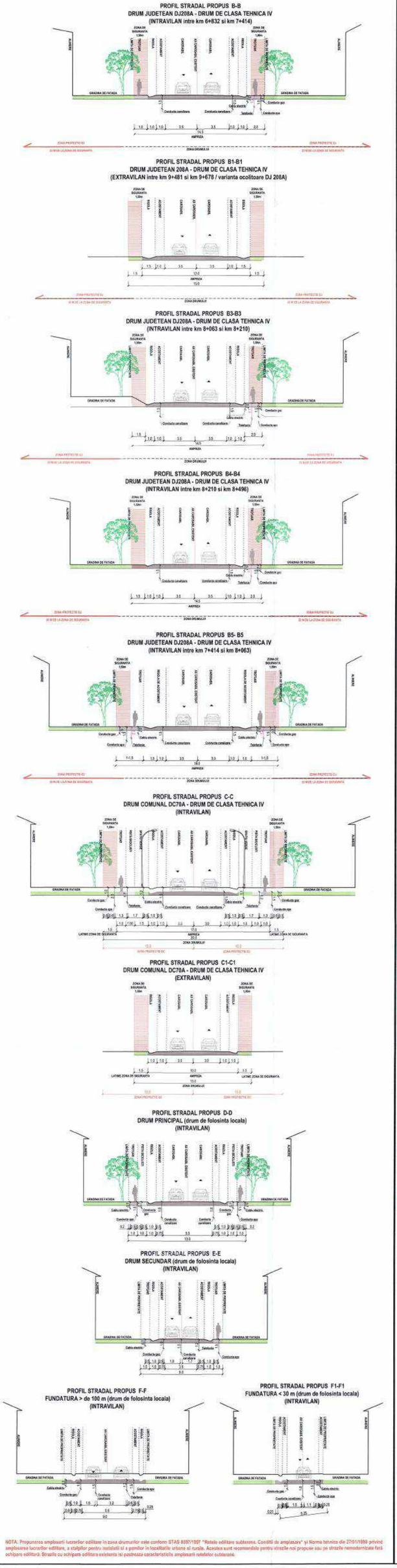
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-i-s-0.05399 (1)	"La Pod la Redin"	Asezare eneolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Sucoera - Dofteana, la 5km de Bosanci, din si parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
(3)	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
(4)	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chipic datand din sec. IV-V
(6)	"La Partie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
1	Primarie
1a	Camin cultural
2	Politie
3	Dispensar uman
4	Dispensar veterinar
5	Scoala Generala Nr. si Gradinita Nr.
6	Scoala Generala Nr.
7	Gradinita Nr.
8	Sala de Sport / Bazin innot
9	Biserica Ortodoxa
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita
11	Biserica Ortodoxa
12	Cimitir Ortodox
13	Cimitir Baptist
14	Cimitir Penticostal
15	Cimitir Ortodox
16	Cimitir Baptist
17	Rezervor apa
18	Statie tratare apa
19	Statie epurare apa
20	Statie Gaz
21	Balastiera
22	Statie GSM
23	Service auto
24	Statie PECO
25	Depozitare materiale de constructie
26	Hala productie
27	Magazin
28	Magazin / depozitare mat. de constructie
29	Captari apa

PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200



NOTA: Proiectantul angajează lucrările astfelîncît în zona drumurilor este conform STAS 6081/1987 "Relele edilitare subterane. Condiţii de amplasare" şi Norma tehnico-de 270/1/1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru iluminatul şi a pomilor în trotuarele urbane şi rurale. Asemenea este recomandata pentru viitoare noi propuse sau cu direcţii necorespunzătoare fără acrişpare edilitară. Branşările la reţelele edilitare existente se pozitionza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -
SAT BOSANCI , TRUPURILE 13A, 14, 15, 16 SI 17



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilane)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- INTERSECTIE DC 70A - DJ 208A CU SENS GIRATORIU PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- TRASEU ALTERNATIV DJ 208A (varianta ocolitoarea Dj 208A in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONE PROTEJATE
- ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- ZONA CENTRALA
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA
- SPATII VERZI - PARCURI, SCUAURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIVE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Redin" SV-i-s-B-05399)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARII PROTEJATE DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- ZONE CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE
- PERIMETRU DE AMELIORARE PRIN IMPADURIRE A TERENURILOR CU RISC DE ALUNECARI(degradate)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice LEA 400KV = 75m, LEA 110KV = 37m, LEA 20KV= 24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PLANULUI DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 CUMPARATURA ROSCI0371
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A RETEA TRANSPORT GAZ = 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din"Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE) = 50m, STATIE DE TRATARI APA = 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei; REZERVOARE DE APA = 20m Conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA (P.D, A, I, ..)
- APE CURGATOARE
- IAZ

TITLU PROIECT:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR:	PRIMARIA COMUNEI BOSANCI
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Sef proiect:	Urb. Ana CODAU
Coordonator:	Urb. Ana CODAU
Proiectat:	Urb. Cipriana HALIGA
Proiectat:	Urb. Andreea Diana DOBRESCU
PROIECTANTI DE SPECIALITATE:	
Sc.Grafica, Topografia:	P.F.A. BAJAN MARIN
Studiu Geotehnic:	Ing. Liviu TARCAN
Studiu Istoric:	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREVA
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE- SAT BOSANCI ,TRUPURILE 13A, 14, 15, 16 SI 17
Nr. Proiect:	1/01/2016
Data:	2020
Scara:	1/5000
Nr. plansa:	U3.1

Semnatura / Stampila

MAS-ART DESIGN S.R.L.

BILANT TERITORIAL

SAT CUMPARATURA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	58.16	83	187.1	89
UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE- M3	0.0	0	0.0	0.0
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0	0.0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE UTILITATE PUBLICĂ- C, M2	0.4	1	0.5	0.2
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	11.5	16	16.6	7.9
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2	0.0	0	5.9	2.8
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, c2	0.2	0	0.0	0.0
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI LIBERE (păsune)	0.0	0	0.0	0.0
APE	0.0	0	0.0	0.0
PĂDURI	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.0	0	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	70.36	100	210.1	100

TRUP 3

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	20.2	97.8	20.1	86
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	0.5	2.2	3.2	14
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	20.7	100	23.4	100

TRUP 4

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	1.7	96	1.1	85
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	0.1	4	0.2	15
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	1.8	100	1.3	100

TRUP 5

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	0.7	100	1.4	79
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	0.0	0	0.4	21
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	100	1.7	100

TRUP 6

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	0.3	100	0.1	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.3	100	0.1	100

TRUP 7

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	3.1	96	3.0	83
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	0.1	4	0.6	17
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	3.2	100	3.6	100

TRUP 8

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	13.1	97	13.2	90
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	0.4	3	1.4	10
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	13.5	100	14.6	100

TRUP 11

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livedii si fanete)- L1, L2, Ml	0.7	100	0.8	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	100	0.8	100

TRUP 18

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	0.0	0	0.2	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	0.2	100

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-B-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
6	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
7	"Salistea Nimerceniler"	A fost descoperita o asezare medievala, dispusa, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
11	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate culturii Santana de Mures.

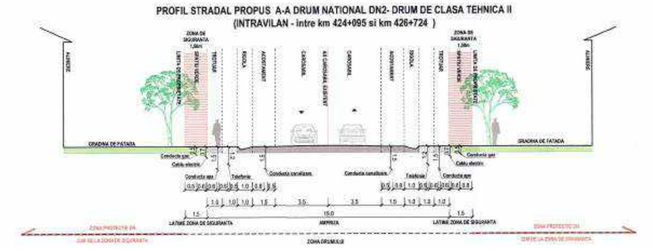
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
31	Statie PECO / Hotel
32	Biserica Ortodoxa
33	Cimitir Ortodox
34	Scoala Generala (inchisa)
35	Depozitare materiale de constructie
36	Statie epurare apa

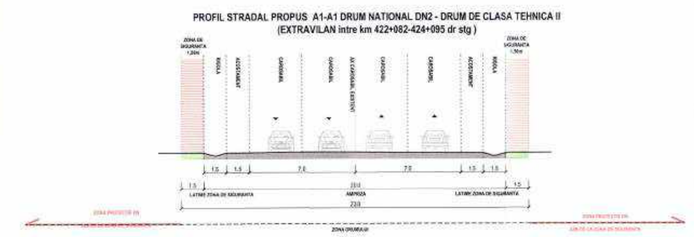
PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200

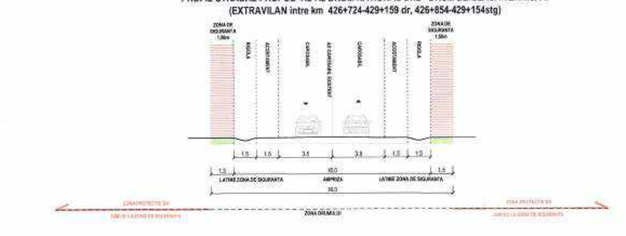
PROFIL STRADAL PROPUS A-A DRUM NATIONAL DN2- DRUM DE CLASA TEHNICA II
(INTRAVILAN - intre km 424+055 si km 426+724)



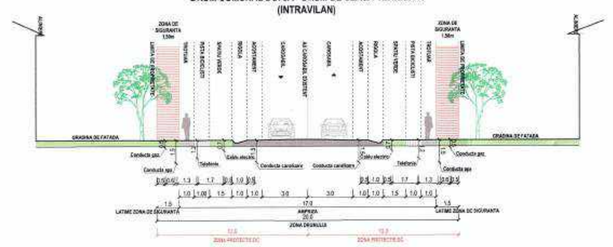
PROFIL STRADAL PROPUS A1-A1 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 422+902-424+055 dr stg)



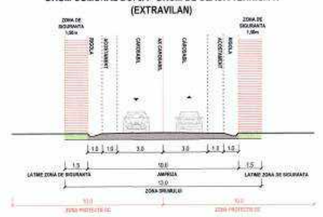
PROFIL STRADAL PROPUS A2-A2 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 426+724-429+159 dr; 424+054-424+154stg)



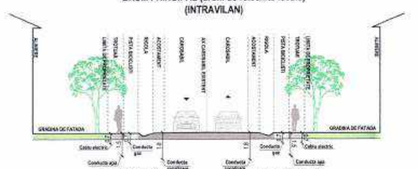
PROFIL STRADAL PROPUS C-C
DRUM COMUNAL DC76A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN)



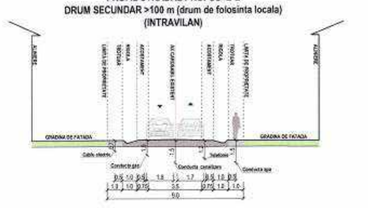
PROFIL STRADAL PROPUS C1-C1
DRUM COMUNAL DC76A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(EXTRAVILAN)



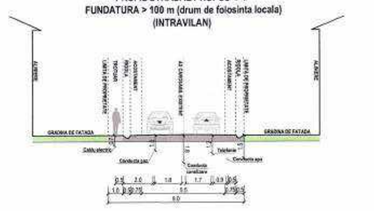
PROFIL STRADAL PROPUS D-D
DRUM PRINCIPAL (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS E-E
DRUM SECUNDAR >100 m (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)

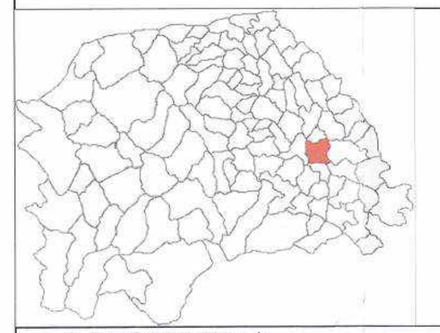


PROFIL STRADAL PROPUS F-F
FUNDATURA > 100 m (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



NOTA: Proiectarea amplasarii lucrarilor edilitare in zona drumurilor este conform STAS 8591/1997 "Strada edilitare subterane, Cerinte de amplasare" si Norma tehnica din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Aceasta sunt recomandate pentru strazile noi propuse sau pe strazile nemodernizate/fara acoperi edilitare. Strazile cu acoperi edilitare existente isi pastreaza caracteristicile amplasarii retelelor edilitare.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -
SAT CUMPARATURA, TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Parashiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARII PROTEJATE DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE

- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ = 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (STATIE DE EPURARE APA =100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie conducta gaze = 40m; culoar de protectie linii electrice (LEA 400KV = 75m, LEA 110KV = 37m, LEA 20KV=24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE INTRAVILAN A DRUMULUI NATIONAL DN 2 PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ DN2
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PLANULUI DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 CUMPARATURA ROSCI0371

ELEMENTE REABILITARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PDI. A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com.: J40/9010/27.07.2011, Cod Fiscal RO28007191, Tel. 0740.549.566, Tel. 0730.549.566

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Coordonator	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Carmen MOLDOVEANU		
Proiectat	Urb. Ana CODAU		

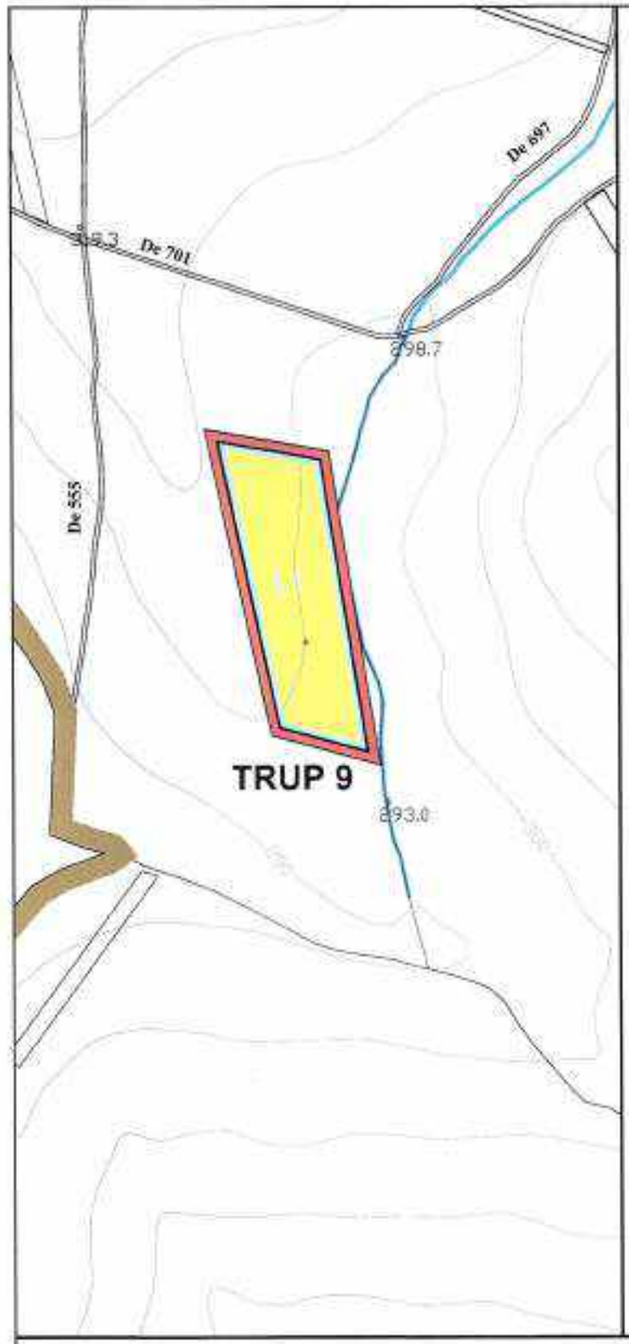
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

TEHNOLOGIE TOPOGRAFICA	P.F.A. SAJAN MARIN	
	Ing. Marin SAJAN	
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU BOTANIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arhelolog expert M. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel HERDEA	

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. planse
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - SAT CUMPARATURA,TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18	U01/2016	2020	1/5000	U3.2

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE - TRUP 9



LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

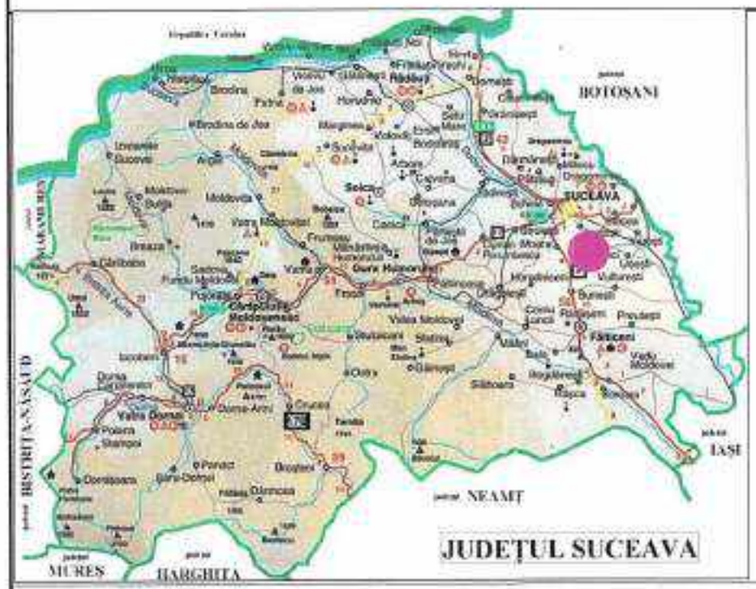
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE

ELEMENTE REAMBULARE

CONSTRUCTII EXISTENTE

PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA

APE CURGATOARE





BILANT TERITORIAL

TRUP 9

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1	1.8	100	1.8	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	1.8	100	1.8	100

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/961/27.07.2011
Cod Fiscal RO28521781
E-mail: harlis@designart-studio.ro
Tel 0747 581 908

Semnatura

Stampila

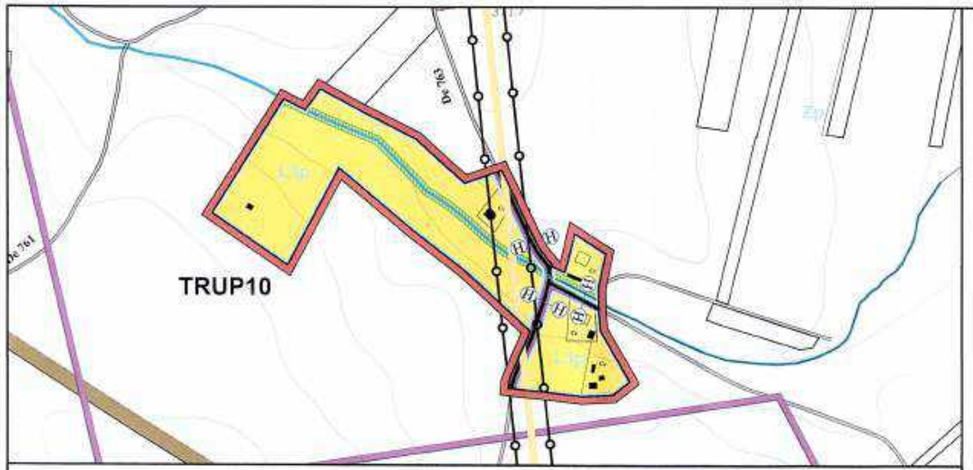
Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

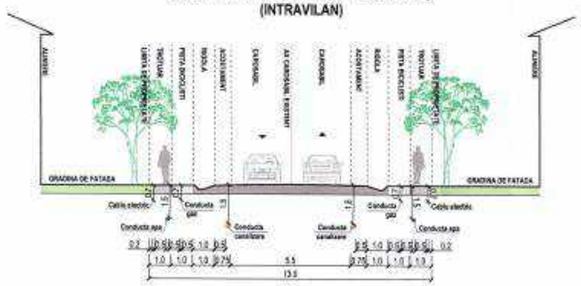
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BIF Nr. 10 2/07.12.2010 BAJAN MARIN

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - TRUP 9	U01/2015	2016	1/5000	U3.3



PROFILE STRADALE PROPUSE
sc. 1/200

PROFIL STRADAL PROPUS H-H
DRUM PRINCIPAL (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



BILANT TERITORIAL
TRUP 10

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravila	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	5.3	98	4.9	88
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.1	2	0.3	5
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V2p	0.0	0	0.4	7
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	5.4	100	5.6	100

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN

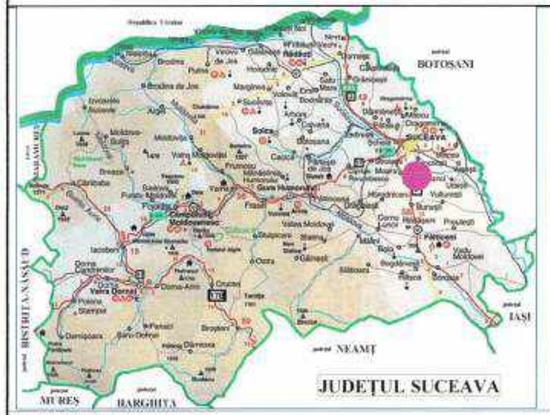
ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr.107/116)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie linii electrice LEA 110KV = 37m)
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - TRUP 10



N
V E
S

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/861/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel.0747 591 908

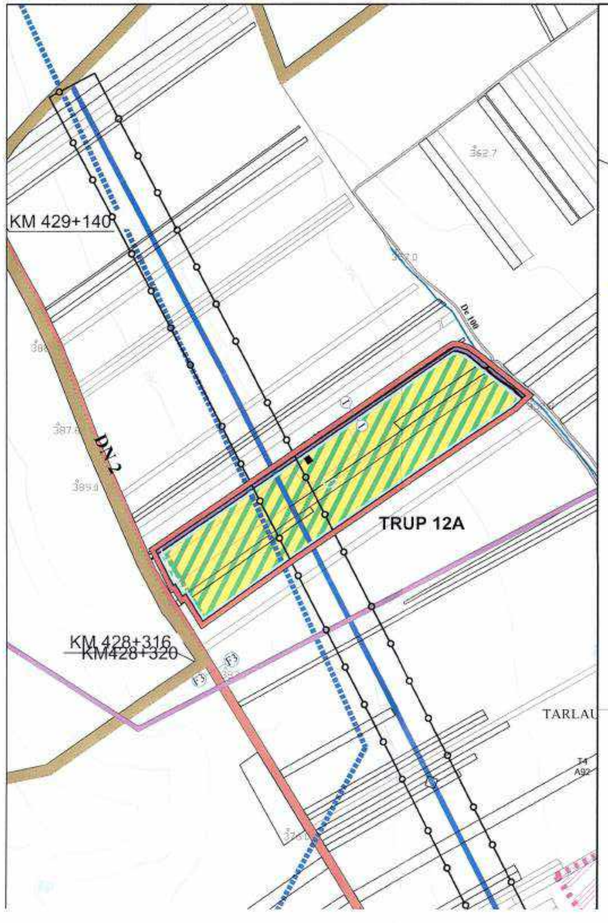
Semnatura Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
	Ing. Marin BAJAN	
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

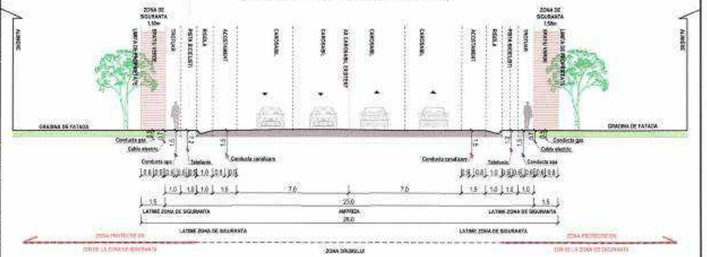
TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - TRUP 10	U01/2016	2016	1/5000	U3.4



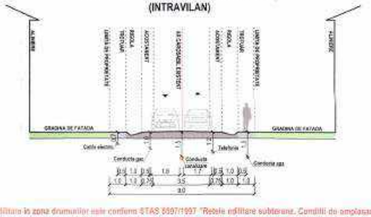
PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200

PROFIL STRADAL PROPUS F3-F3
DRUM NATIONAL DN2- DRUM DE CLASA TEHNICA II
(INTRAVILAN - intre km 426+730 si km 424+64)



PROFIL STRADAL PROPUS H
DRUM SECUNDAR (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



NOTA: Propunerea amplasarii lucrarilor edilitare in zona drumurilor este conforma STAS 8597/1997 "Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare" si Normei tehnice din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Acestea sunt recomandate pentru strazile noi propuse sau pe strazile nemodernizate fara echipare edilitara. Strazile cu echipare edilitara existenta isi pastreaza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.

BILANT TERITORIAL

TRUP 12A

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravila	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și fâneață)- L2	2.35	100	7.2	93
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.0	0	0.4	6
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V2	0.0	0	0.1	2
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	2.35	100	7.8	100

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA

RETELE TEHNICO - EDILITARE

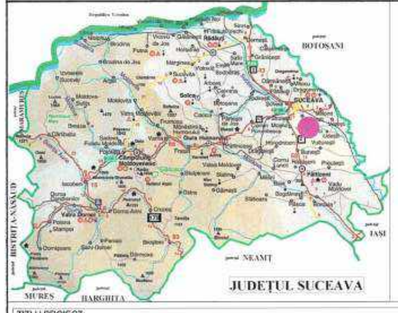
RETELE ELECTRICA

- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie linii electrice LEA 400KV = 75m)
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE
-ZONIFICARE-
TRUP 12A



N
V E
S

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

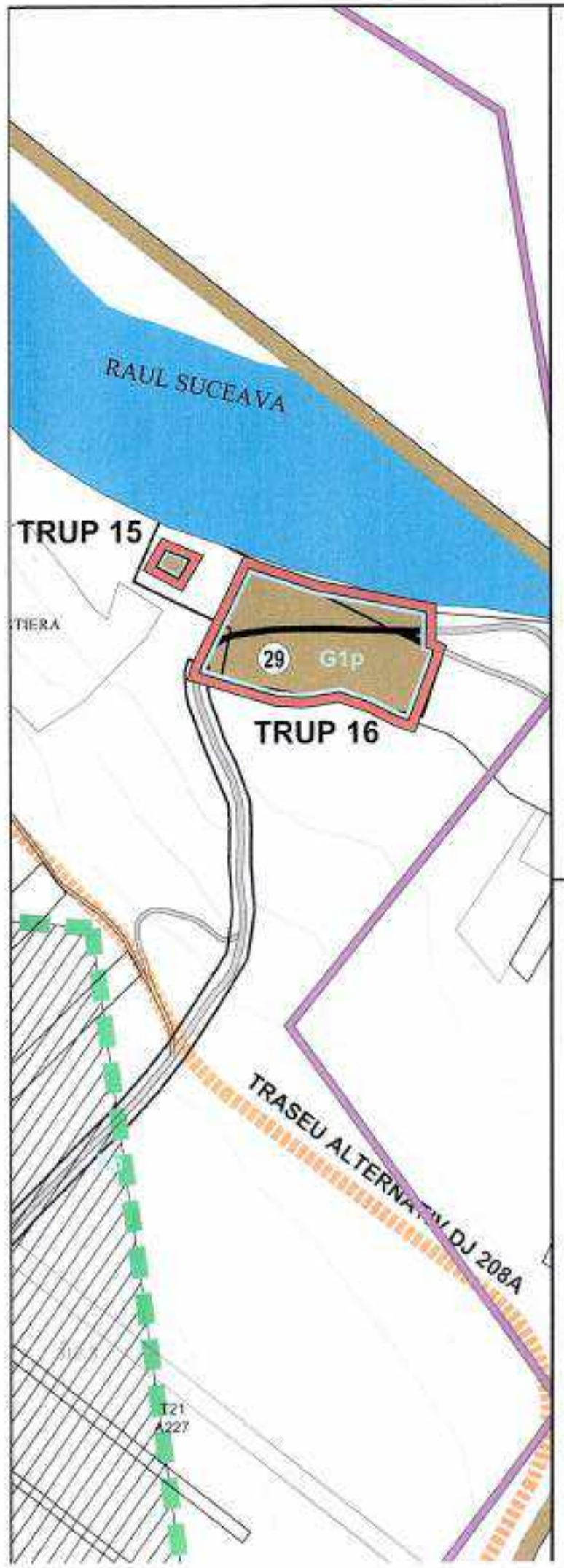
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 (2017) 13 2016 BĂJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -TRUP 12A	U01/2016	2016	1/5000	U3.5



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- TRASEU ALTERNATIV Dj 208A (varianta ocolitoarea Dj 208A in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- G1p — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE (29 - Captari apa)

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie conducta aductiune = 20m)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE = 50m, STATIE DE TRATARE APA = 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei; REZERVOARE DE APA = 20m Conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)
- ZONE CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE

- RAU SUCEAVA

BILANT TERITORIAL

TRUP 15

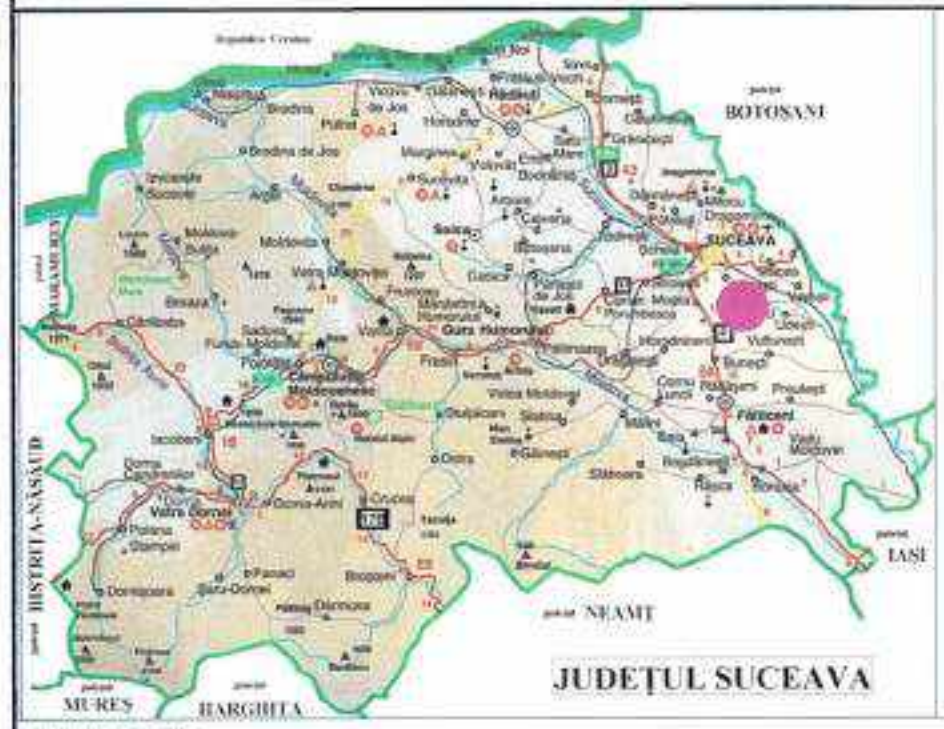
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravila	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1p	0.0	0	0.04	100
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	0.0	100	0.04	100

TRUP 16

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravila	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.0	0.0	0.1	7
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1p	0.0	0.0	1.7	93
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	0.0	100	1.8	100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOSANCI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - TRUP 15 SI TRUP 16



N V E S

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@designest-studio.ro, Tel:0747 591 958

Semnatura / Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - TRUP 15 SI TRUP 16	U01/2016	2016	1/5000	U3.6

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- STRAZI PROPUSE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399)
- 2 — SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- MONUMENT INCLUS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE EXISTENT
- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
- GOSPODARIE DE APA
- CAPTARI DE APA SUBTERANA
- REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
- RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
- RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APELOR UZATE IN SISTEM UNITAR
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE (DN150mm)

PROPUS
- RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
- RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APELOR UZATE IN SISTEM UNITAR
- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - STATIE TRATARE/ EPURARE APA= 100m; conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica - REZERVOR APA = 20 m)
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta aductiune apa 10m)
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

JUDETUL SUCEAVA

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 209 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Sarisana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec. XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVII)
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, incluses caolin amalsat si pietre cu dungi marmo), datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerceilor"	A fost descoperita o asezare medievala, dispusa, satul Nimercea, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prosca"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Dealul Hartop	In zona pacso Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Sarisata de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina	S-au descoperit in caminul reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi epoletic incadrate in La Tene
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@designart-studio.ro, Tel:0747 591 908

Semnatura		Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU	
Coordonator	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb.Ciprian Neascau	
Proiectat	Urb. Andreea-Diana Dobrescu	

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
	ing. Marin BAJAN	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 10 / 2007 / 13.2010 BĂJAN MARIN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU	
	ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	U01/2016	2016	1/10000	U4Eac

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI TELECOMUNICATII

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- STRAZI PROPUSE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- 2 — SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ



N

V E

S

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015

COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-m-B-04829	Biserica de lemn "Cuvioasa Parascheva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-04830 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola gata -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI).
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V.
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin smaltat si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-V, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerceniloe"	A fost descoperita o asezare medievala, dispusa, satul Nimerceni, vecilla unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prunca"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Neua a Bronzului
⑨	Dealul Hartop	In zona parau Regina-s-au gasit fragmente neadrabile din pance de vetlere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Regina	S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana. caor ar putea fi ipotetic atsadrate la La Tene.
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate

TITLU PROIECT:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR :	PRIMARIA COMUNEI BOSANCI
PROIECTANT GENERAL :	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
	Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011 Cod Fiscal RO28921781 E-mail: hello@design-studio.ro Tel.0747 591 908
Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea- Diana DOBRESCU
PROIECTANTI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Ath. Viorel VEREHA
TITLUL PLANSA:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
U01/2016	2016	1/10000	U4Et

Semnatura Stampila

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU GAZE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- STRAZI PROPUSE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399)
- MONUMENT INCLUS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

JUDEȚUL SUCEAVA

N
V E
S

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola gaite -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de NE a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec.XV-XVI.
③	Estul Paraului Fedor	Pe versantul paraului Fedor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI).
④	Valea lui Iuga	In zona de E-V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IX-X
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caelin smaltuit,si patat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Simoaul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerconilor"	A fost descoperita o asezare medievala, dispusa, satul Nimerconi, tarnita unei bisertic din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prunca"	In zona vadita a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Dealul Hartiep	In zona partea Rogatu a au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somoaul Mic si Rogatu	S-au descoperit in contextul reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi datate incadrat in La Tene
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite ceramica si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate culturii Santana de Mures

TITLU PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA				
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI				
PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.				
MAS-ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/961/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@dreigrad-studio.ro, Tel.0747 681 908		Semnatura		
Sef proiect	Urb. Ana CODAU			
Coordonator	Urb. Ana CODAU			
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU			
Proiectat	Urb. Andreea- Diana DOBRESCU			
PROIECTANTI DE SPECIALITATE				
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN			
STUDIU GEOTEHNIC	Ing. Marin BAJAN I.I. TARCAN LIVIU Ing. Liviu TARCAN			
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC Arh. Viorel VEREHA			
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU GAZE		Nr. Proiect U01/2016	Data 2016	Scara 1/10000	Nr. plansa U4Eg

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

RETELE TELECOMUNICATII -
FIBRA OPTICA ORANGE



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL- ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

RETELE TELECOMUNICATII

- RETEA FIBRA OPTICA ORANGE
- STATIE - ORANGE

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PO, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN — Urb. Reg. Com. J19/3612/27.07.2011, Cod Fiscal RO28507781, E-mail: hello@designmas-studio.ro, Tel:0747 591 908

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Coordonator	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU		
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU		

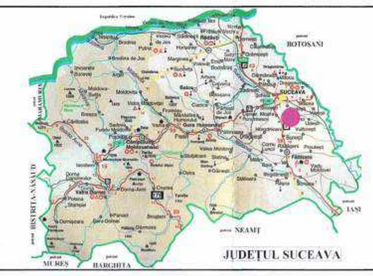
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN				
	ing. Marin BAJAN				

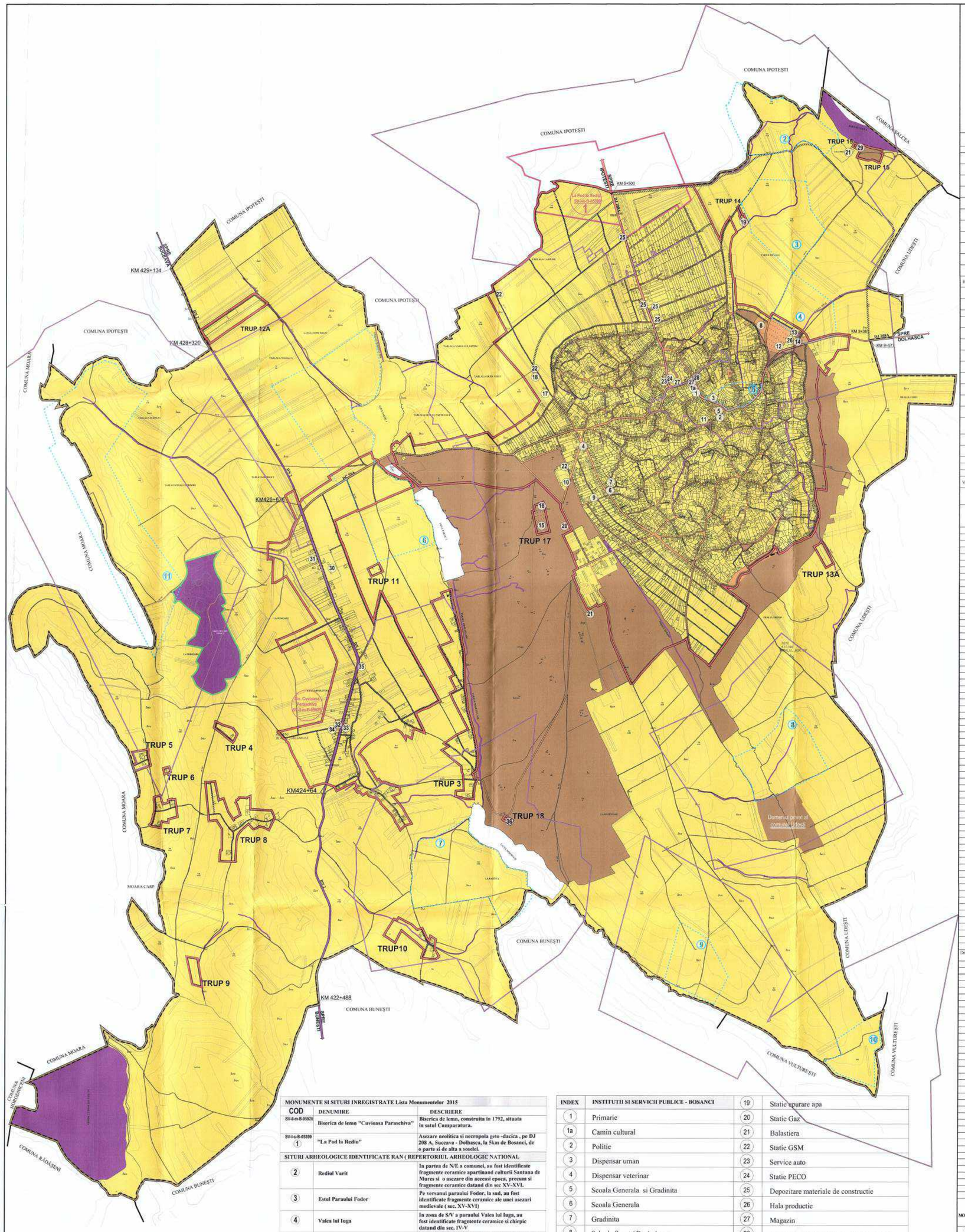
TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. planse
RETELE TELECOMUNICATII - FIBRA OPTICA ORANGE	U01/2019	2019	1/10000	U4Exrg

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
LA NIVEL DE U.A.T.



N
V E
S



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- ① MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- ② SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSC10082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI IN LITIGIU
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		AMPLASAMENT
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAETERIN mp	LUNGIME km	
Primărie			X	1500		str. Centru, satul Bosanci
Cămin cultural			X	1000		str. Centru, satul Bosanci
Poliție			X	747		str. Bisericii, satul Bosanci
Dispensar uman			X	1200		str. Centru, satul Bosanci
Dispensar Veterinar			X	1048		str. Școlii Deal, satul Bosanci
Școala Generală și Grădiniță			X	4500		str. Școlii, satul Bosanci
Școala Generală			X	3000		str. Școlii Deal, satul Bosanci
Grădinița			X	950		str. Șoșar, satul Bosanci
Școala Gimnazială			X	1400		DN 2, satul Cumpătărura
Sală de sport/Bazin de înot			X	6426,92		str. Cimitirului, satul Bosanci
Biserica Ortodoxă			X	2386		str. Bisericii Deal, satul Bosanci
Biserica Baptista/Sală activ.ități/Grădinița			X	4299		str. Școlii Deal, satul Bosanci
Biserica Ortodoxă			X	5574		str. Bisericii, satul Bosanci
Biserica Ortodoxă			X	1731		DN 2, satul Cumpătărura
GOSPODĂRIE COMUNALĂ						
Cimitir Ortodox,			X	54432		str. Cimitirului, satul Bosanci
Cimitir Baptist			X	2088		str. Cimitirului, satul Bosanci
Cimitir Penticostal			X	4134		str. Cimitirului, satul Bosanci
Cimitir Ortodox,			X			extravilan, comuna Bosanci
Cimitir Baptist			X			extravilan, comuna Bosanci
Cimitir Ortodox,			X	2300		DN 2, satul Cumpătărura
Rezervor apă			X	2500		extravilan, comuna Bosanci
Statie tratare apă			X	88		extravilan, comuna Bosanci
Statie epurare apă-existenta			X	5700		extravilan, comuna Bosanci
Statie epurare apă-propusa						extravilan, comuna Bosanci (sat Cumpătărura)
Statie Gaz			X	300		extravilan, comuna Bosanci
Captari apa			X	11077		extravilan, comuna Bosanci
CĂI DE COMUNICAȚIE						
DN 2	X				7	satul Cumpătărura
DJ 208A		X			4,1	satul Bosanci
Variante ocolitoare alternative la DJ 208A		X			4	satul Bosanci
DC 705 (Bosanci-Cumpătărura)			X		3,7	de la intersecția cu DJ 208A până la intersecția cu DN2
Drum comunal			X		1,7	de la DN 2 până la ieșirea din Poiana spre satul Cumpătărura
Str. Vârfiș			X		2,0	satul Bosanci
Str. Vârfiș Chioâță			X		0,8	satul Bosanci
Str. Vârfiș Nicolae			X		0,3	satul Bosanci
Str. Vârfiș Rusu			X		0,4	satul Bosanci
Str. Vârfiș Tucicu			X		0,1	satul Bosanci
Str. Vârfiș Ciuc			X		0,4	satul Bosanci
Str. Vârfiș Ciurpa			X		0,5	satul Bosanci
Str. Vârfiș Roman			X		0,3	satul Bosanci
Str. Vârfiș Dutiu			X		0,2	satul Bosanci
Str. Vârfiș Ioniță			X		0,3	satul Bosanci
Str. Vârfiș Ghiba			X		0,3	satul Bosanci
Str. Deal Ipsachi			X		0,4	satul Bosanci
Str. Șes. Deal (DC705)			X		2,7	satul Bosanci
Str. Hupca			X		0,5	satul Bosanci
Str. Cavary			X		0,4	satul Bosanci
Str. Vătava			X		0,2	satul Bosanci
Str. Bisoltan			X		0,2	satul Bosanci
Str. Șoloman			X		0,3	satul Bosanci
Str. Fântâna			X		0,1	satul Bosanci
Str. Șoșoia			X		0,1	satul Bosanci
Str. Condeiului			X		0,5	satul Bosanci
Str. Țiuroc			X		0,9	satul Bosanci
Str. Șaflic			X		0,9	satul Bosanci
Str. Tomaș			X		0,3	satul Bosanci
Str. Iac			X		0,9	satul Bosanci
Str. Cătrinoia			X		0,3	satul Bosanci
Str. Al Ghiorgu			X		0,4	satul Bosanci
Str. Pleș			X		1,2	satul Bosanci
Str. Oroc			X		0,8	satul Bosanci
Str. Cooperativa Deal			X		0,9	satul Bosanci
Str. Școlii Deal			X		2,4	satul Bosanci
Str. Bisgiun			X		2,7	satul Bosanci
Str. Bisgiun			X		1,2	satul Bosanci
Str. Cioca Deal			X		0,3	satul Bosanci
Str. Măicea			X		0,3	satul Bosanci
Str. Șesfat Deal			X		3,2	satul Bosanci
Str. Ulmului			X		1,9	satul Bosanci
Str. Ulmului Tedaș			X		0,2	satul Bosanci
Str. Ulmului Curcan			X		0,8	satul Bosanci
Str. Ulmului Șaghin			X		0,6	satul Bosanci
Str. Pârâcăuru			X		0,4	satul Bosanci
Str. Dragoș Pârâlău			X		0,6	satul Bosanci
Str. Chiofu			X		0,8	satul Bosanci
Str. Cioicovu			X		0,4	satul Bosanci
Str. Cioicol Lăcătă			X		0,9	satul Bosanci
Str. Tomeșul			X		0,1	satul Bosanci
Str. Polonic			X		0,7	satul Bosanci
Str. Cimiș			X		1,0	satul Bosanci
Str. Poliție			X		0,4	satul Bosanci
Str. Dondoiuru			X		0,7	satul Bosanci
Str. Tăbăcăriu			X		1,0	satul Bosanci
Str. Bisericii Baptistă			X		0,6	satul Bosanci
Str. Varnaiuș			X		0,2	satul Bosanci
Str. Cioicol			X		1,1	satul Bosanci
Str. Vale			X		1,7	satul Bosanci
Str. Șipote			X		0,3	satul Bosanci
Str. Cantău			X		0,5	satul Bosanci
Str. Țigani			X		0,6	satul Bosanci
Str. Cruțe			X		0,7	satul Bosanci
Str. Stoica			X		0,8	satul Bosanci
Str. După Vâlcu			X		1,6	satul Bosanci
Str. Valea lui Antan			X		0,8	satul Bosanci
Str. Lui			X		0,3	satul Bosanci
Str. Florilor			X		0,3	satul Bosanci
Drum Vatră Sat , de la intersecția cu DJ85 , până în câmp			X		0,7	satul Cumpătărura
Drum Vatră Sat			X		3,9	satul Cumpătărura
Drum Cătun Pantâ			X		2,1	satul Cumpătărura
Drum Cătun Cătălinoaia			X		1,3	satul Cumpătărura
Drum Cătun Ramandău			X		0,3	satul Cumpătărura
DRUMUL NATIONAL PROPUS						
D.N.P. 1			X		8,40	satul Bosanci
D.N.P. 2			X		0,30	satul Bosanci
D.N.P. 3			X		0,02	satul Bosanci
D.N.P. 4			X		0,09	satul Bosanci
D.N.P. 5			X		0,09	satul Bosanci
D.N.P. 6			X		0,02	satul Bosanci
D.N.P. 7			X		0,15	satul Bosanci
D.N.P. 8			X		0,16	satul Bosanci
D.N.P. 9			X		0,16	satul Bosanci
D.N.P. 10			X		0,15	satul Bosanci
D.N.P. 11			X		0,04	satul Bosanci
D.N.P. 12			X		0,14	satul Bosanci
D.N.P. 13			X		0,17	satul Bosanci
D.N.P. 14			X		0,29	satul Bosanci
D.N.P. 15			X		0,04	satul Bosanci
D.N.P. 16			X		0,22	satul Bosanci
D.N.P. 17			X		0,01	satul Bosanci
D.N.P. 18			X		0,45	satul Bosanci
D.N.P. 19			X		0,42	satul Bosanci
D.N.P. 20			X		0,02	satul Bosanci
D.N.P. 21			X		0,08	satul Bosanci
D.N.P. 22			X		0,19	satul Bosanci
D.N.P. 23			X		0,14	satul Bosanci
D.N.P.24			X		0,04	satul Bosanci
D.N.P.25			X		0,50	satul Bosanci
D.N.P. 26			X		0,07	satul Bosanci
D.N.P. 27			X		0,06	satul Bosanci
D.N.P. 28			X		0,06	satul Bosanci
D.N.P. 29			X		0,17	satul Cumpătărura
D.N.P. 30			X		0,76	Trup 3
D.N.P. 31			X		0,15	Trup 8
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE						
SV-II-m-B-05525- Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" -LMI		X		2299		DN 2, satul Cumpătărura
SV-I-s-B-05399- "La pod de Rediu" -LMI		X		926780		pe DJ 208A , la 5km de Bosanci
Rezervația Mată-RAN		X		800-1000		Ni-E comuna
Estul Pârâului Fodor-RAN		X		396971		pe versantul pârâului Fodor
Valea lui Iuga-RAN		X		395414		în N-V pârâului Valea lui Iuga
Varia satului-RAN		X		224341		central comuna
"La Partic"-RAN		X		73052		pe malul drept al pârâului Somuzul Mic
"Salișea Nimerceniloc"-RAN		X		1163277		satul Nimerceni
"Frunza"-RAN		X		394852		în S comuna
Dealul Hârtop-RAN		X		369662		în zona pârâu Rugina
N-E între cursul râului Somuzul Mic și Rugina-RAN		X		247736		între cursul râului Somuzul Mic și Rugina
Dealul Strâmbu-RAN		X		182651		în Vestul Cumpătărura
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE						
Fânețele seculare de la Ponoare ROSC10082	X			230000		în Vestul comunei Bosanci

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-s-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versanul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin smaluit si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerceniloc"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prancu"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Dealul Hartop	In zona parau Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina	S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi ipotetic incadrate la La Tene
⑪	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite ceusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate culturii Santana de Mures

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - BOSANCI	INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CUMPARATURA
①	Primarie	⑲	Statie epurare apa
①a	Camin cultural	⑳	Statie Gaz
②	Politie	㉑	Balastiera
③	Dispensar uman	㉒	Statie GSM
④	Dispensar veterinar	㉓	Service auto
⑤	Scoala Generala si Gradinita	㉔	Statie PECO
⑥	Scoala Generala	㉕	Depozitare materiale de constructie
⑦	Gradinita	㉖	Hala productie
⑧	Sala de Sport / Bazin innot	㉗	Magazin
⑨	Biserica Ortodoxa	㉘	Magazin / depozitare mat. de constructie
⑩	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita	㉙	Captari apa
⑪	Biserica Ortodoxa		
⑫	Cimitir Ortodox	㉚	Statie PECO / Restaurant /Magazin
⑬	Cimitir Baptist	㉛	Statie PECO / Hotel
⑭	Cimitir Penticostal	㉜	Biserica Ortodoxa
⑮	Cimitir Ortodox	㉝	Cimitir Ortodox
⑯	Cimitir Baptist	㉞	Scoala Generala (inchisa)
⑰	Rezervor apa	㉟	Depozitare materiale de constructie
⑱	Statie tratare apa	㊱	Statie epurare apa sat Cumparatura

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J15/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28952781, e-mail: ihelko@datagrowth-studio.ro, Tel.0747 591 908

Semnatura

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Ash. Viorel VERIEHA

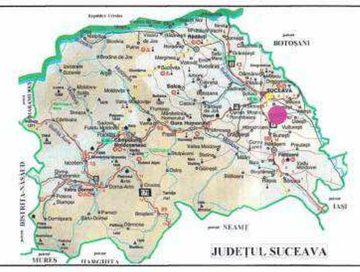
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-S-F Nr. 15 2017 12 2016 BAJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA LA NIVEL DE U.A.T.	UD1/2016	2016	1/15000	U5

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - SAT BOSANCI TRUP 13A, TRUP 14 SI TRUP 17



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI IN LITIGIU
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-I-s-B-05399 (1)	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola getо -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, din o parte si de alta a soselei,
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
(3)	Estul Parumlui Fodor	Pe versantul parumlui Fodor, in sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
(4)	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
(6)	"La Partie"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
1	Primarie
1a	Camin cultural
2	Politie
3	Dispensar uman
4	Dispensar veterinar
5	Scoala Generala si Gradinita
6	Scoala Generala
7	Gradinita
8	Sala de Sport / Bazin innot
9	Biserica Ortodoxa
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita
11	Biserica Ortodoxa
12	Cimitir Ortodox
13	Cimitir Baptist
14	Cimitir Penticostal
15	Cimitir Ortodox
16	Cimitir Baptist
17	Rezervor apa
18	Statie tratare apa
19	Statie epurare apa
20	Statie Gaz
21	Balastiera
22	Statie GSM
23	Service auto
24	Statie PECO
25	Depozitare materiale de constructie
26	Hala productie
27	Magazin
28	Magazin / depozitare mat. de constructie
29	Captari apa

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Nr. Reg. Com. J19/281/07.07.2011, Cod Fiscal RO28921783, E-mail: hello@dasdesign.ro, dasdesign.ro, Tel.0747 391 908

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NICAU
Proiectat	Urb. Andreea Diana DOBRESCU

Semnatura

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN	
STUDIU GEOTEHNIC	ing. Marin BAJAN	
	I. I. TARCAN LIVIU	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

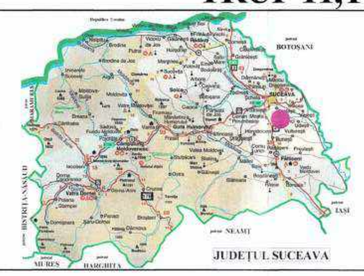
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RUS-IP Nr. 19 3157 17 2016 BAJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT BOSANCI, TRUP 13 A, TRUP 14 SI TRUP 17	U01/2016	2016	1/5000	U5.1

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOSANCI

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - SAT CUMPARATURA, TRUP 3, TRUP 4, TRUP 5, TRUP 6, TRUP 7, TRUP 8, TRUP 9, TRUP 10, TRUP 11,TRUP 18



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI IN LITIGIU
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
6	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
7	"Salistea Nimerceilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
11	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice culturii Santana de Mures

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
31	Statie PECO / Hotel
32	Biserica Ortodoxa
33	Cimitir Ortodox
34	Scoala Generala (inchisa)
35	Depozitare materiale de constructie
36	Statie epurare apa

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/3901/27.07.2011, Cod Fiscal RO29897291, E-mail: office@designed-studio.ro, Tel.0747 591 908

Semnatura

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

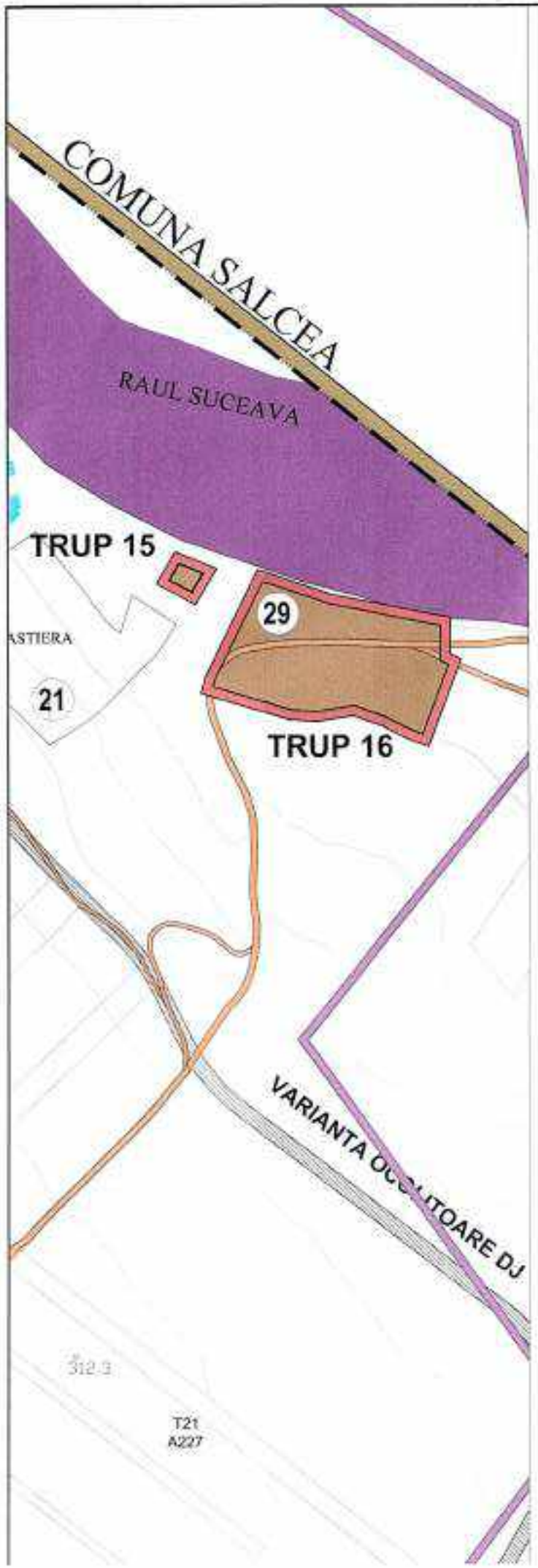
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
STUDIU GEOTEHNIC	Ing. Marin BAJAN I.I. TARCAN LIVIU Ing. LIviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR Arheolog expert cl. Mugur ANDRONIC Arh. Viorel VEREHA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 10 /2012 BAJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT CUMPARATURA, TRUP 3, TRUP 4, TRUP 5, TRUP 6, TRUP 7, TRUP 8, TRUP 9, TRUP 10, TRUP 11, TRUP 18

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. planse
U01/2016	2016	1/5000	U5.2



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI

LIMITA INTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ELEMENTE REAMBULARE

CONSTRUCTII EXISTENTE

PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA

APE CURGATOARE

RAU SUCEAVA

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
21	Balastiera
29	Captari apa

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOSANCI PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - TRUP 15 SI TRUP 16



TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@designest-studio.ro, Tel.0747 691 908

Semnatura / Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

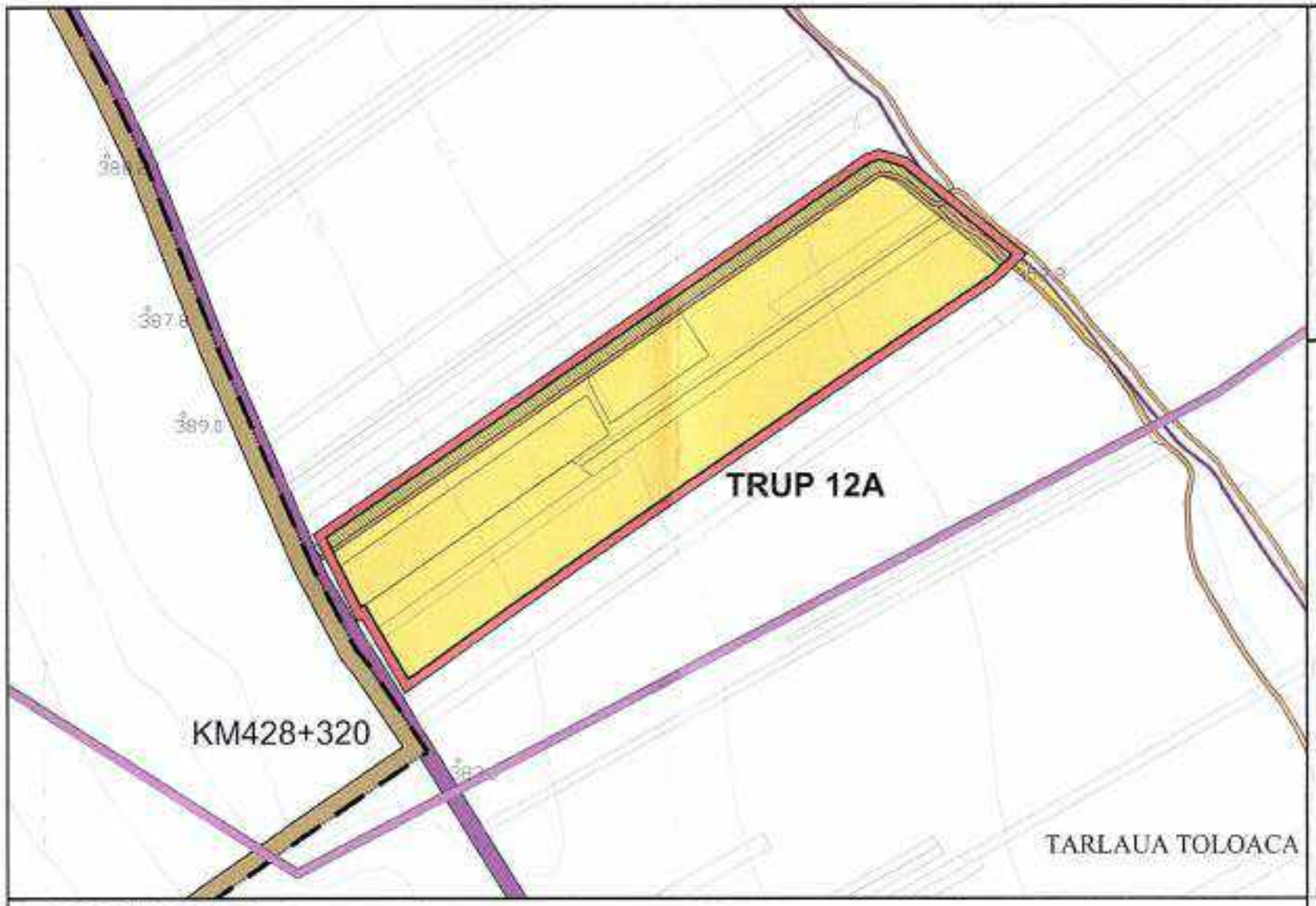
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Av. Viorel VEREHA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 2707 12 2010 BĂJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U01/2016	2016	1/5000	US.3

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA -
TRUP 12A





LEGENDA

LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI

LIMITA INTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
(rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel 0747 991 908

Semnatura | Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

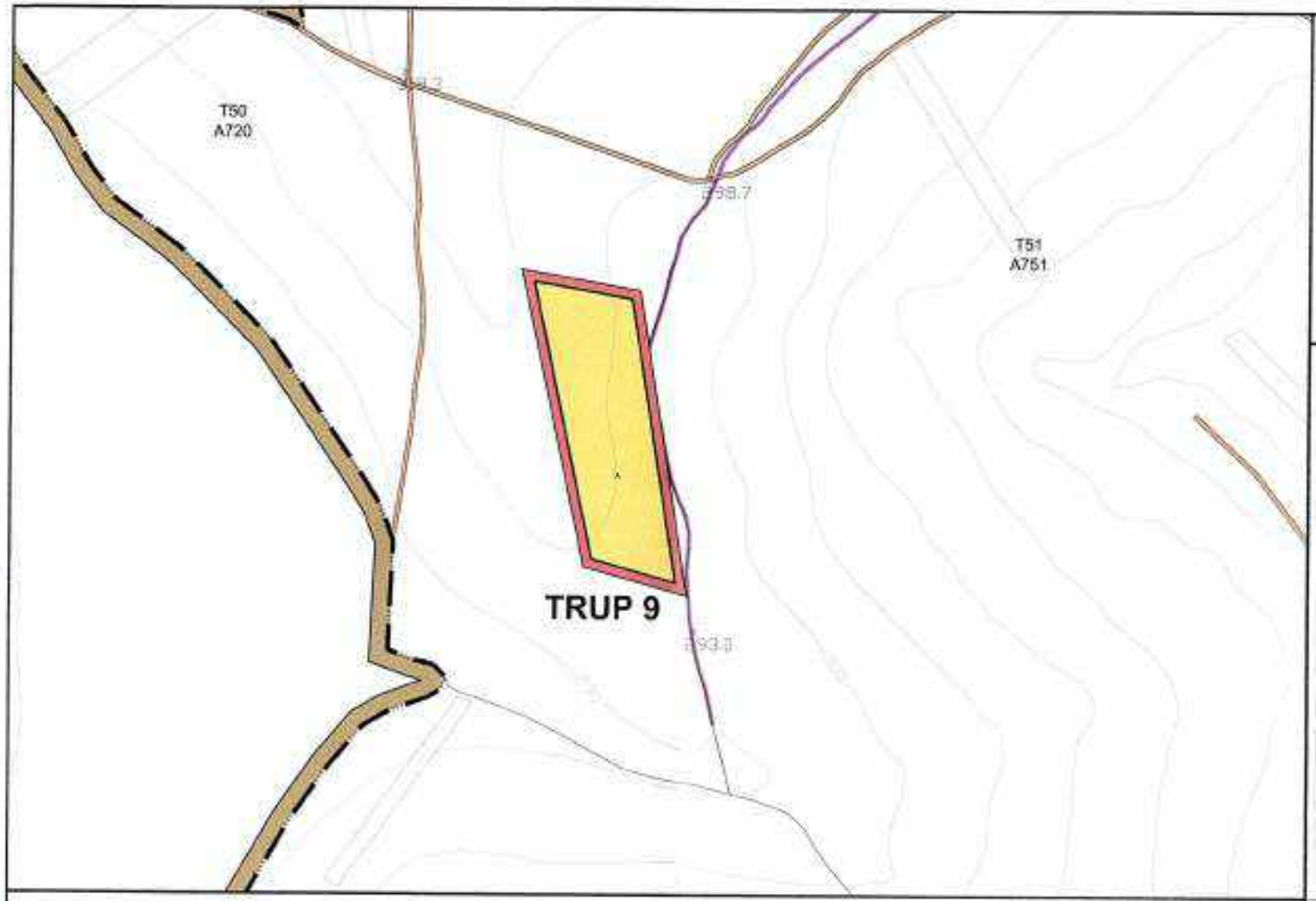
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

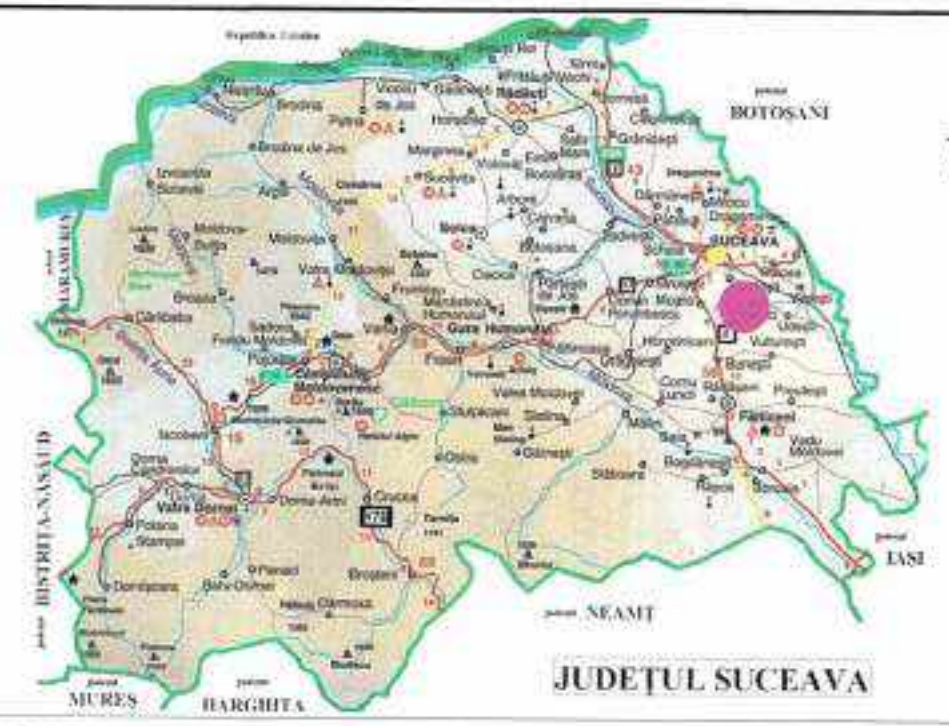
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 2007 12 2010 BAJAN MARIN Suceava

INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI 37035823 TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U01/2016	2016	1/5000	U5.4



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA -
TRUP 9



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI

LIMITA INTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel.0747 591 908

Semnatura

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

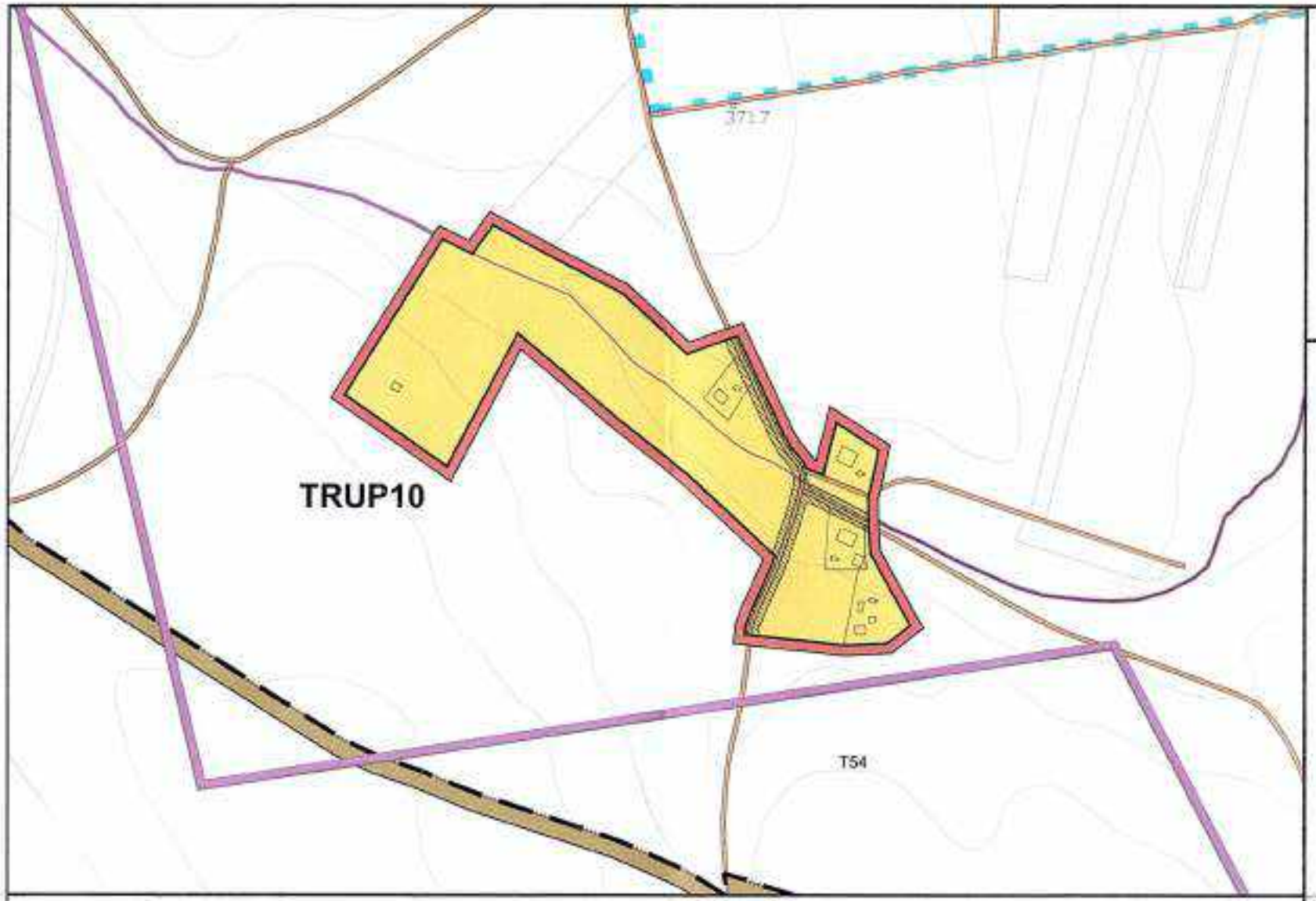
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Arh. Viorel VEREHA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 2017-10-2019 BĂJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U01/2016	2016	1/5000	U5.5



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA -
TRUP 10



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI

LIMITA INTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
(rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28821781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel.0747 591 908

Semnatura | Stampila

Set proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN
	Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Ach. Viorel VEREHA

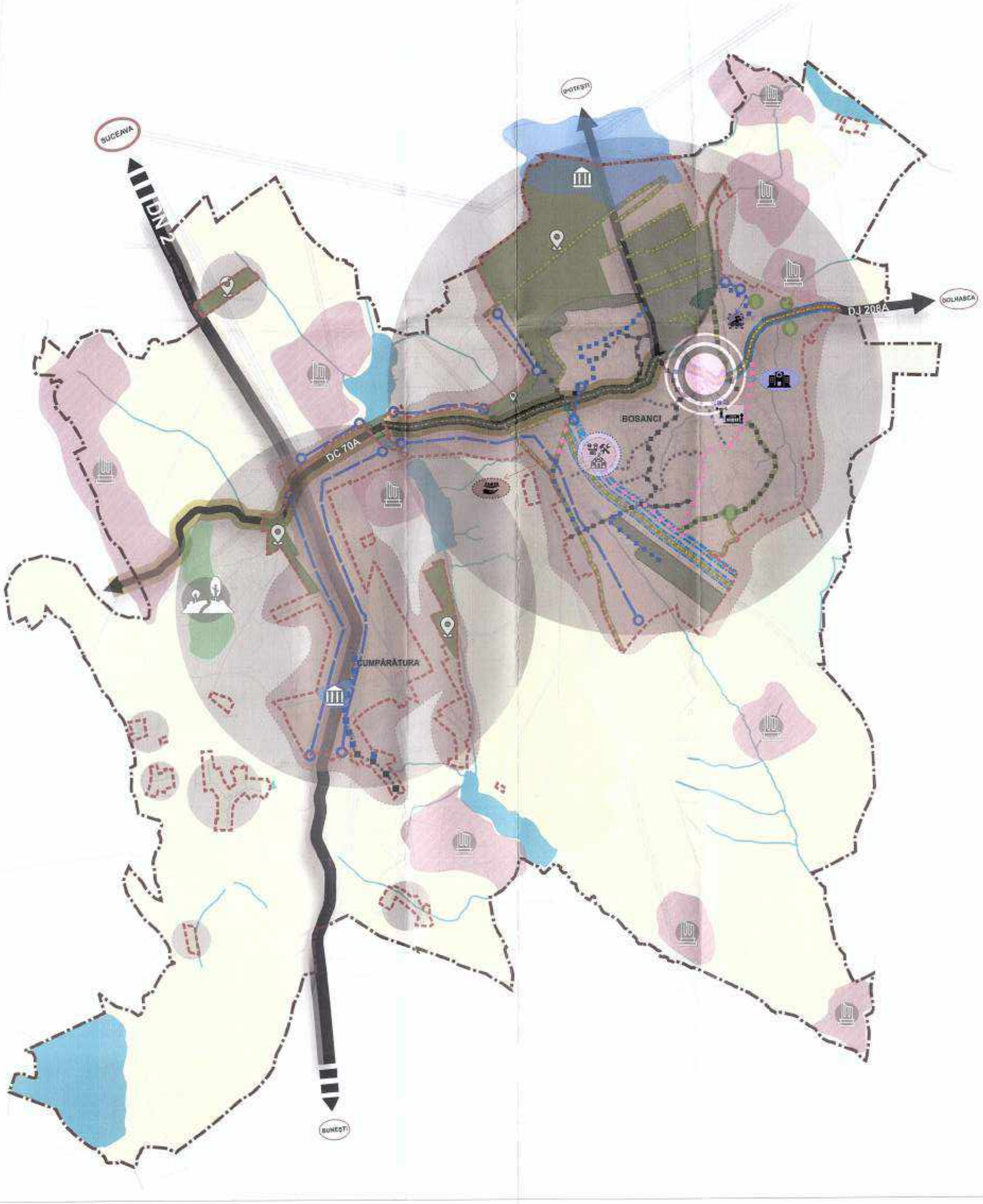
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-P Nr. 10 2207.12.2010 BĂJAN MARIN

TARCAN LIVIU

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U01/2016	2016	1/5000	U5.6

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ







LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONE CONSTRUITE ȘI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL NAȚIONAL
- MONUMENTE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015
- ARIE PROTEJATĂ DIN REȚEAUA ECOLOGICĂ EUROPEANĂ NATURA 2000 ROSCI0082 "FÂNEȚELE SECULARE PONOARE"

ELEMENTE IDENTITARE
- CENTRUL COMUNEI
- SPAȚII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT ȘI CONSTRUCȚII SPORTIVE
- ZONĂ LOCUINȚE, UNITĂȚI DE CAZARE (VILE, PENSIUNI TURISTICE ȘI AGROTURISTICE)
- ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE
- TERITORIU ÎNTRAVILAN

PROIECTE LOCALIZATE PUNCTUAL
- PROIECTUL 1 - MODERNIZAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL „CĂSUȚA DIN POVEȘTI"
- PROIECTUL 2 - MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL (FONDURI LOCALE | FONDURI EUROPENE | SAPARD | PNDL - in curs de executie)
- PROIECTUL 3 - MODERNIZARE ȘI ASFALTARE DRUMURI COMUNALE
- PROIECTUL 4 - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
- PROIECTUL 5 - EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE
- PROIECTUL 6 - REABILITARE,EXTINDERE,MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GENERALĂ
- PROIECTUL 7, 9, 11 - EXTINDERE CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
- PROIECTUL 8 - EXTINDERE REȚELE ELECTRICE
- PROIECTUL 10 - MODERNIZARE ȘI ASFALTARE ARTERE (TOTAL | PARȚIAL)
- PROIECTUL 12 - AMENAJARE TROTUARE ȘI SCURGERE APE PLUVIALE PE ARTERE
- PROIECTUL 13 - CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT ÎN CURTEA ȘCOLII GENERALE
- PROIECTUL 14 - CONSTRUIRE CLĂDIRE SERVICII PUBLICE
- PROIECTUL 15 - CONSTRUIRE BAZI DE ÎNOT

CADRU NATURAL
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI
JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI BOSANCI
PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/917/27.07.2011, Cod Fiscal RO29601750, E-mail: contact@masart.ro, Tel: 0749 349 669

		Semnatura
Sef. proiect	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU	

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data		Nr. plansa
STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA COMUNA BOSANCI	U01/2016	2019		U6